

Your **trusted** office  
leasing agent

MAISON  OFFICE



호치민시 주요 사무실 임대 오피스 리스트

# 주요 오피스 빌딩

01 **Saigon Marina IFC**  
02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

02 **Deutsches Haus**  
33 Le Duan, Sai Gon Ward

03 **The Nexus**  
3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

04 **The Kross**  
3A – 3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

05 **Saigon Centre 2**  
92-94 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward

06 **Riverfront Financial Centre**  
3A-3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

07 **Vietcombank Tower**  
05 Cong Truong Me Linh, Sai Gon Ward

08 **Bitexco Financial Tower**  
02 Hai Trieu, Sai Gon Ward

09 **Friendship Tower**  
31 Le Duan, Sai Gon Ward

10 **Me Linh Point Tower**  
02 Ngo Duc Ke, Sai Gon Ward

11 **ThaiSquare The Merit**  
43 Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward

12 **Sunwah Tower**  
115 Nguyen Hue, Sai Gon Ward

13 **Lim Tower 3**  
29A Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward

14 **mPlaza Saigon**  
39 Le Duan, Sai Gon Ward

15 **The Hallmark**  
15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

16 **Saigon Tower**  
29 Le Duan, Sai Gon Ward

17 **The METT**  
15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

18 **Vincom Center Tower**  
72 Le Thanh Ton, Sai Gon Ward

19 **Pearl 5 Building**  
05 Le Quy Don, Xuan Hoa Ward

20 **Diamond Plaza**  
34 Le Duan, Sai Gon Ward

21 **Centec Tower**  
72 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward

22 **Thisofic Tower**  
10 Mai Chi Tho, An Khanh Ward

23 **UOA Tower**  
06 Tan Trao, Tan My Ward

24 **Cobi Tower I – II**  
69 Hoang Van Thai, Tan My Ward

25 **9 Ton Duc Thang Tower**  
09-11 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

26 **The Waterfront Saigon**  
1-1A-2 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

27 **Yteco Tower**  
181 Nguyen Dinh Chieu, Xuan Hoa Ward

28 **Viettel Complex Tower**  
285 Cach Mang Thang 8, Hoa Hung Ward

# 오피스 빌딩 분포도





MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



## Saigon Marina IFC

02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 A+급

 지상 55층 / 지하 4.5층

 1.550 m<sup>2</sup>

 LEED Gold

 엘리베이터 24대

Saigon Marina IFC는 툴득탕 거리 위치한 A급 오피스 빌딩으로, 호치민시 1군에서 희소한 강변 입지를 갖추고 있습니다. 대형 플로어 면적과 높은 운영 기준을 갖추고 있으며, CBD 지역에 본사를 두는 다국적 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



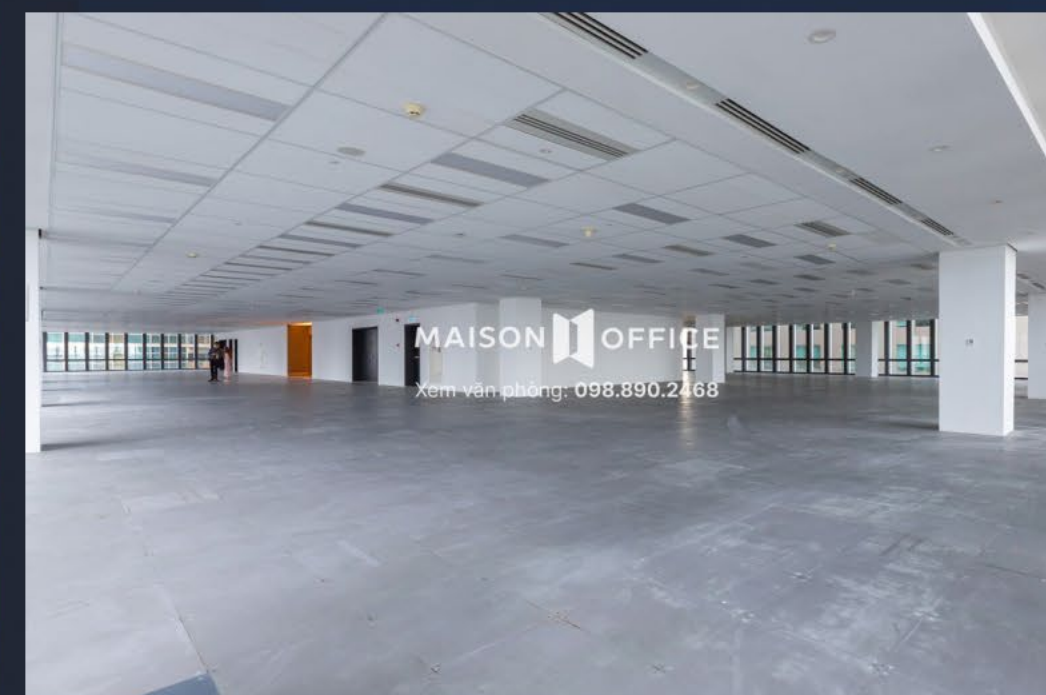
MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468

## Deutsches Haus

33 Le Duan, Sai Gon Ward



A급



지상 25층 / 지하 4층



1.500 m<sup>2</sup>



Dual LEED Platinum

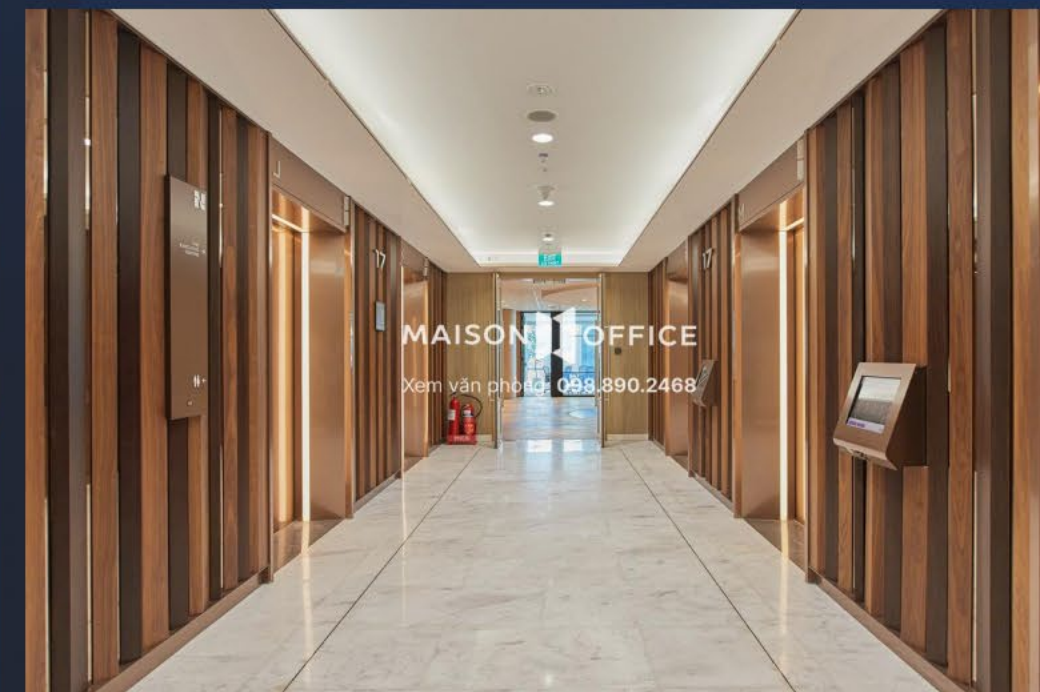
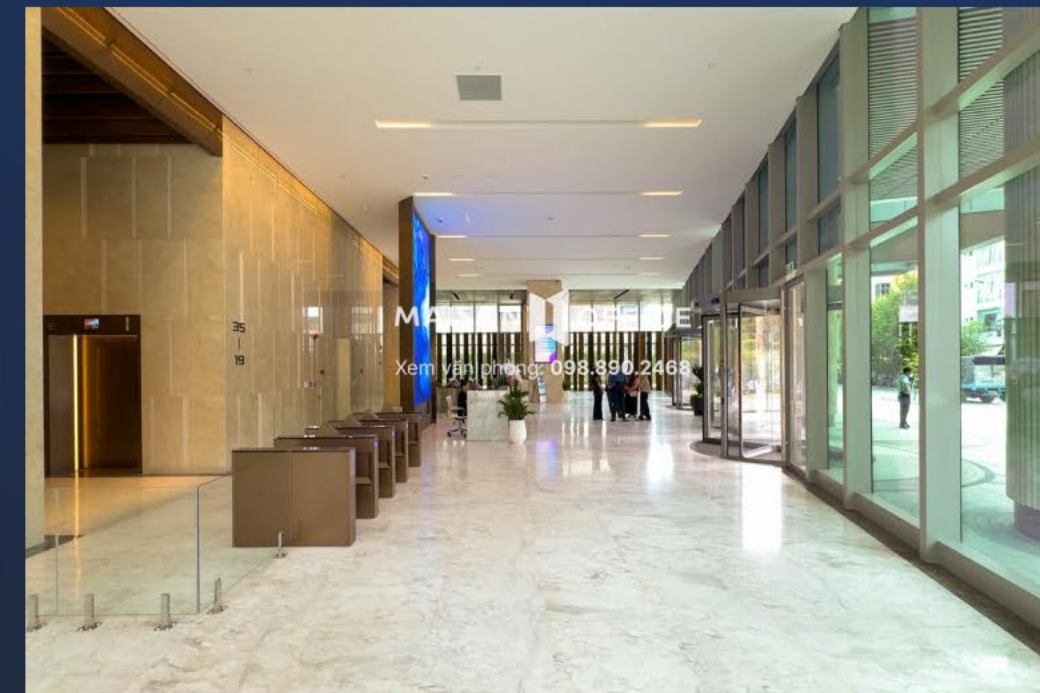


ThyssenKrupp 엘리베이터 12대

Deutsches Haus는 레주안 거리 위치한 A+급 오피스 빌딩으로, 호치민시 1군 중심 핵심 입지에 자리하며 주요 영사관 및 행정기관과 인접해 있습니다. LEED Platinum 인증과 독일 기준의 친환경 설계, 다국적 입주사 커뮤니티를 갖추고 있습니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Nexus

3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 A급

 지상 35층 / 지하 5층

 1.029 m<sup>2</sup>

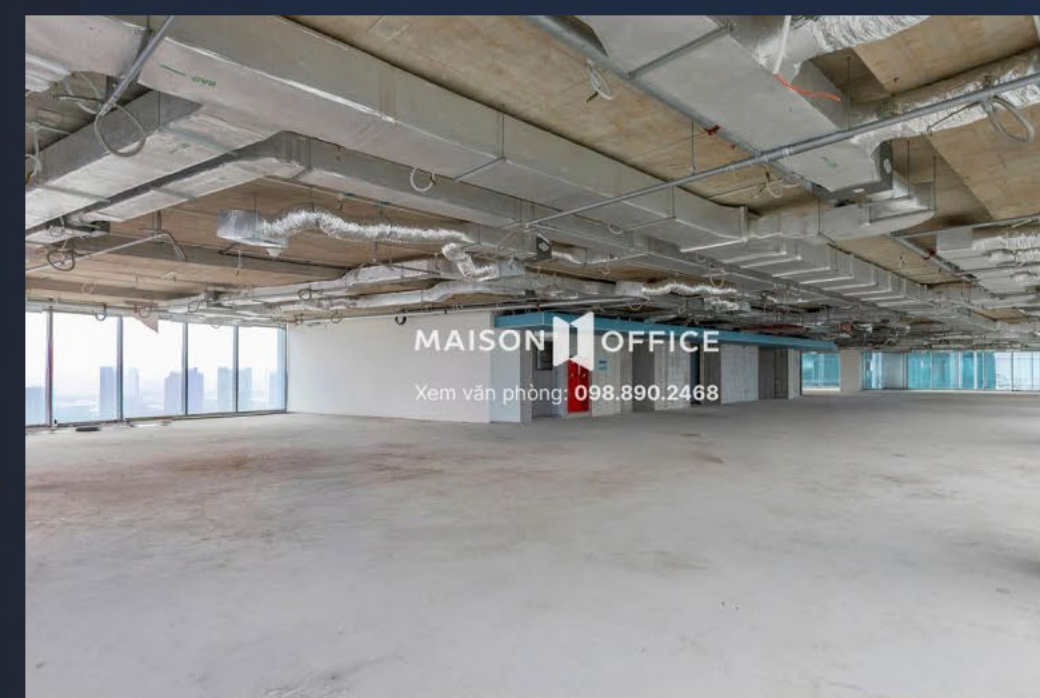
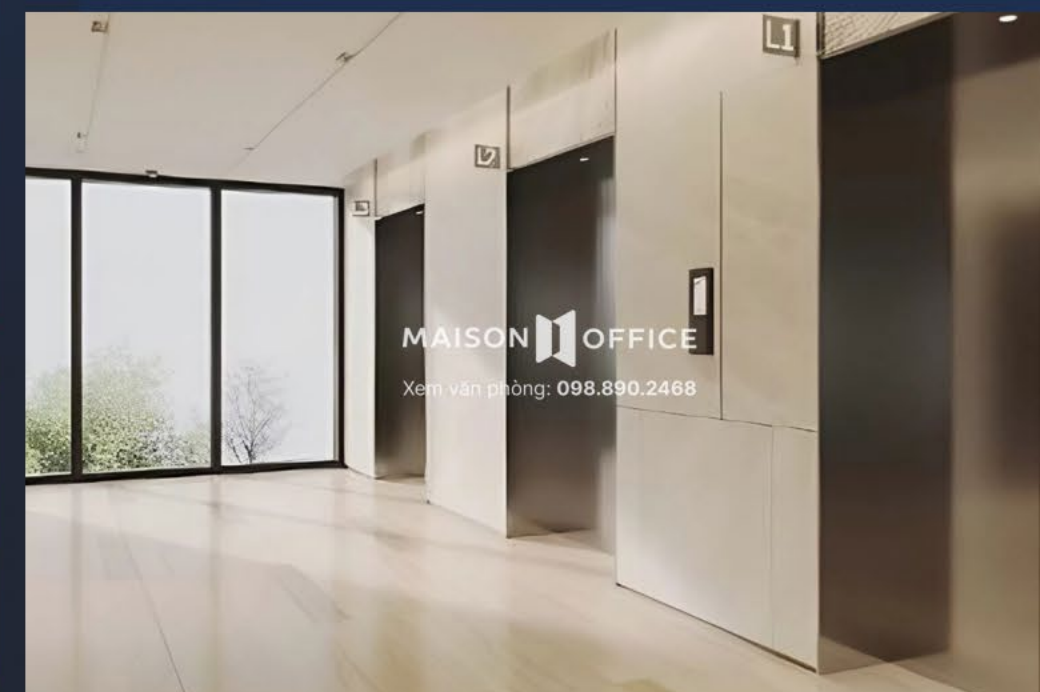
 LEED Gold, EDGE Certified, WELL Silver

 엘리베이터 12대 / 화물용 1대

The Nexus Tower는 톤득탕 거리 위치한 A+급 오피스 빌딩으로, 호치민시 1군 중심의 강변 입지에 있으며 바손 메트로역과 연결됩니다. LEED Gold, WELL, EDGE 3개 인증을 보유하고 있어 지속 가능한 성장을 지향하는 다국적 기업에 적합합니다.


문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Kross

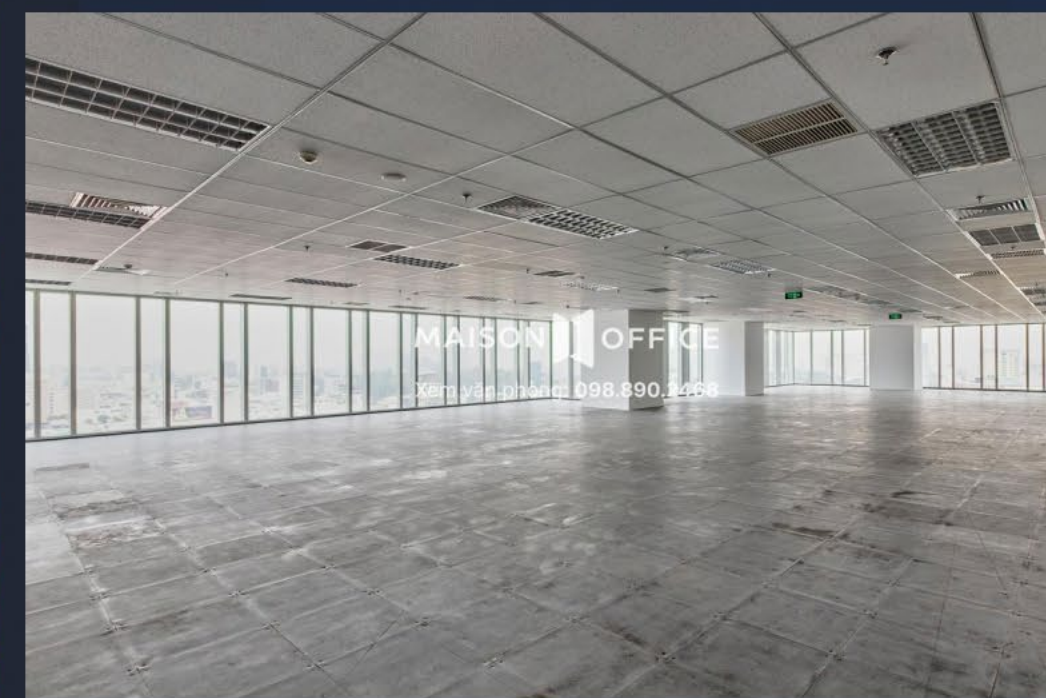
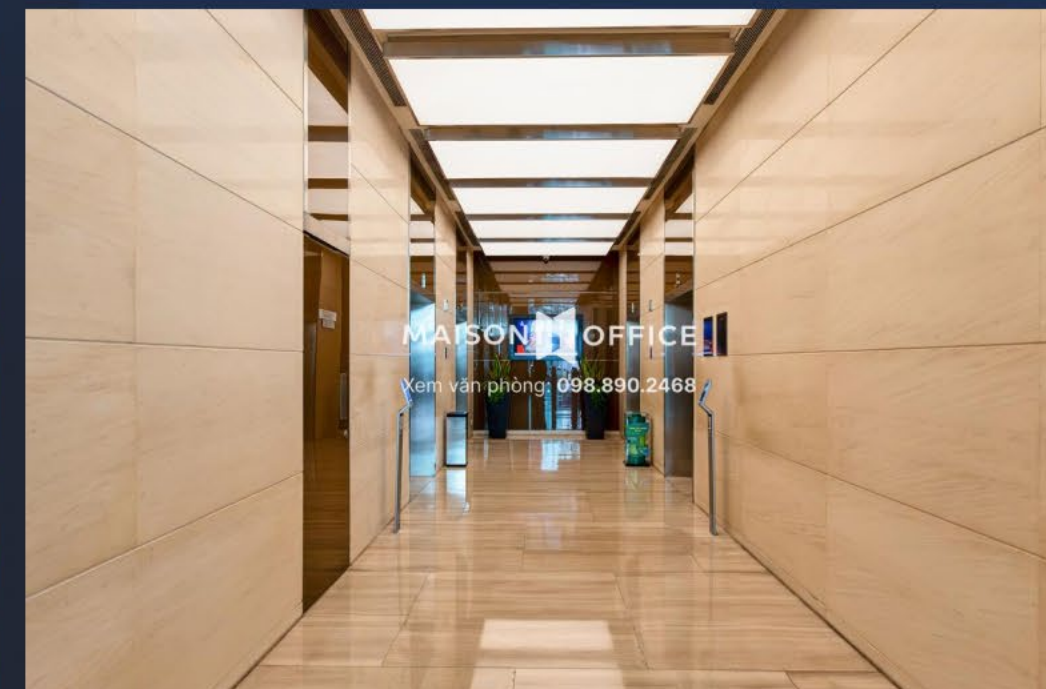
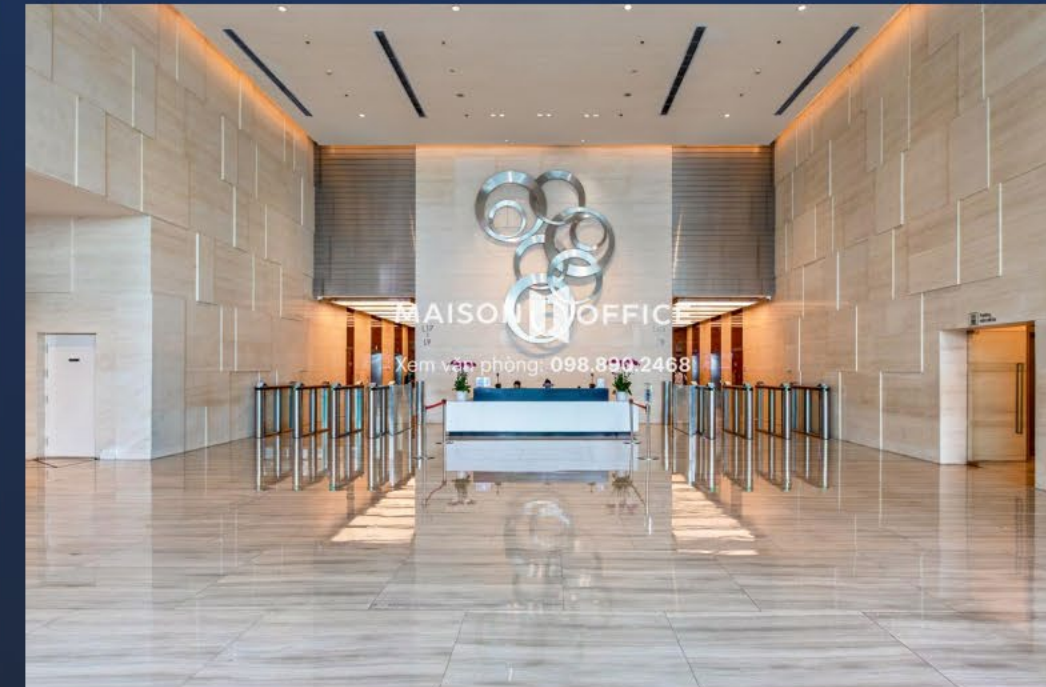
3A – 3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

-  A급
-  지상 34층 / 지하 5층
-  1.053 m<sup>2</sup>
-  LEED Gold, WELL
-  엘리베이터 14대

The Kross는 톤득탕 거리 위치한 A급 오피스 빌딩으로, 호치민시 1군 중심의 강변 입지에 있으며 바손 지역 및 메트로와 직접 연결됩니다. LEED Gold 및 WELL 인증을 갖추고 있어 CBD에서 현대적인 업무 공간을 찾는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Saigon Centre 2

92-94 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward

 A급

 오피스 18층 / 지하 6층

 2.022 m<sup>2</sup>

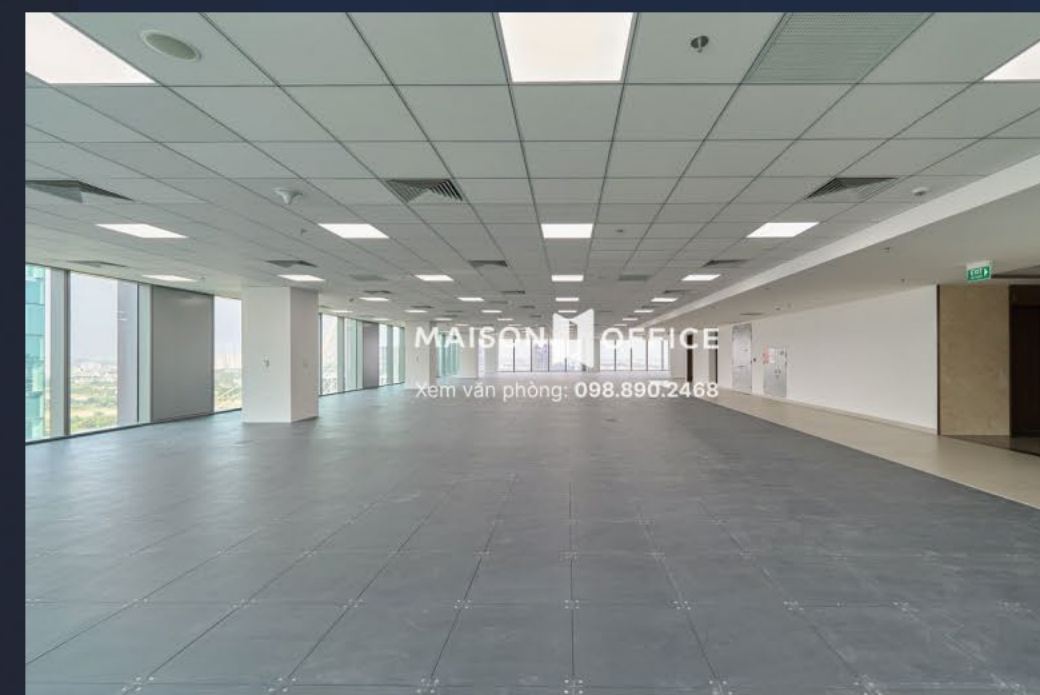
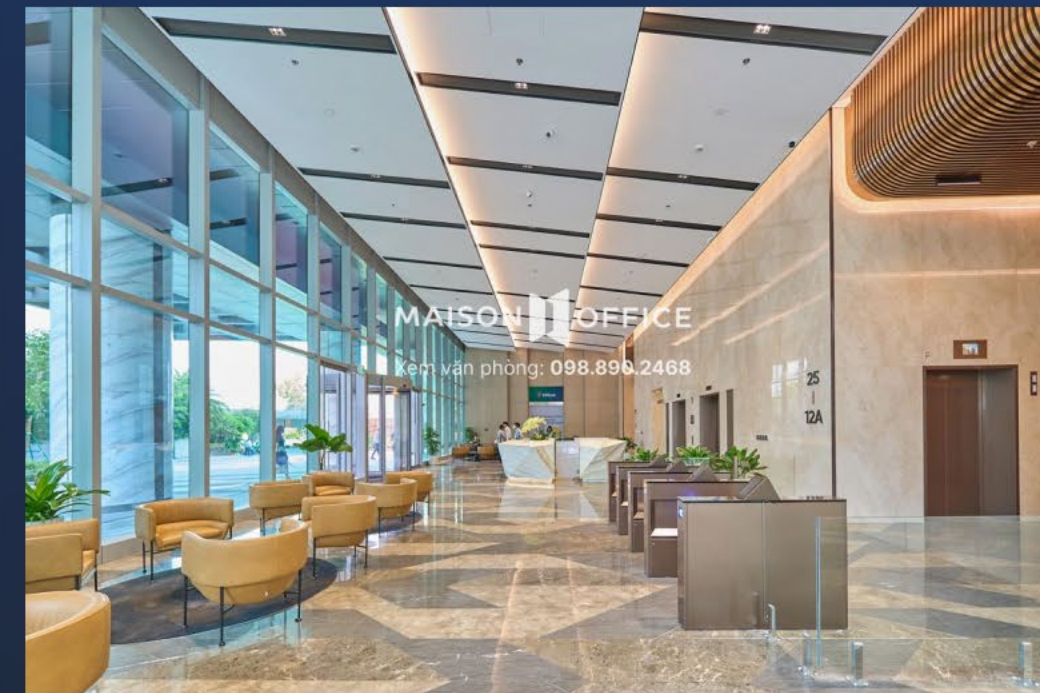
 LEED Platinum, BCA Green Mark Gold

 엘리베이터 8대 / 화물용 1대

Saigon Centre Tower 2는 호치민시 1군의 대표적인 A급 오피스 빌딩입니다. Keppel Land가 개발하고 NBBJ(뉴욕)가 설계한 본 건물은 국제 기준의 업무 공간과 우수한 접근성을 갖추고 있으며, 기업 브랜드 이미지 향상에 기여합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Riverfront Financial Centre

3A-3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward



A급



지상 25층 / 지하 5층



1.428 m<sup>2</sup>



LEED Gold, Well Core

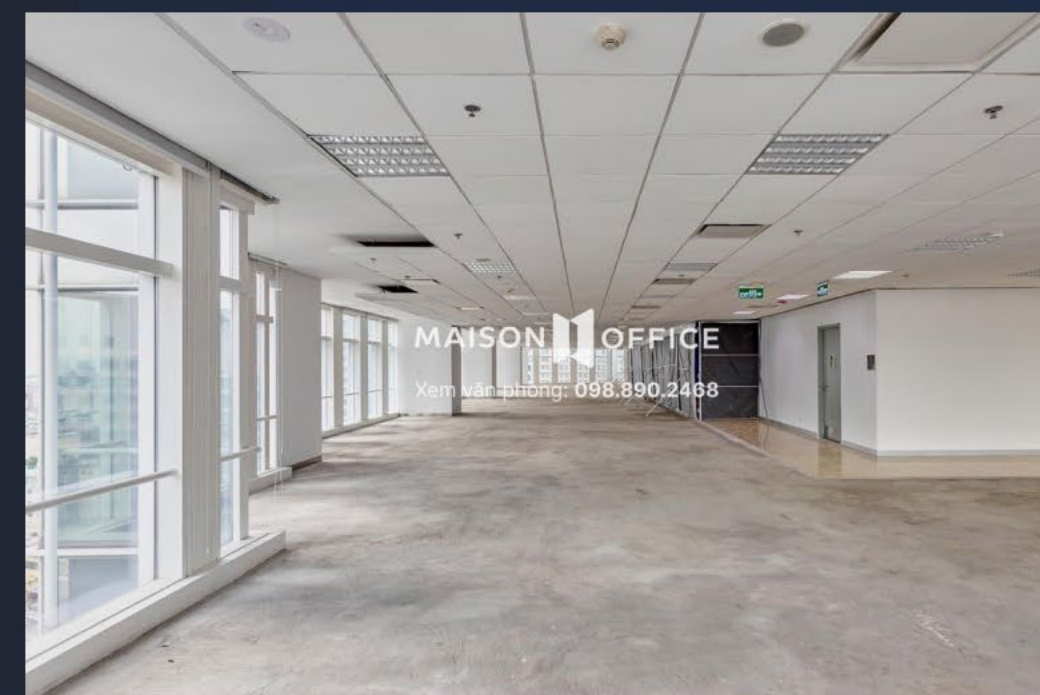


ThyssenKrupp 엘리베이터 10대

Riverfront Financial Centre는 호치민시 금융 중심에 위치한 A급 오피스 빌딩입니다. LEED Gold 및 WELL Core 인증을 받은 국제 기준 설계를 통해 현대적이고 쾌적한 업무 공간을 제공하며, 주요 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Vietcombank Tower

05 Cong Truong Me Linh, Sai Gon Ward

 A급

 지상 36층 / 지하 4층

 1.170 m<sup>2</sup>

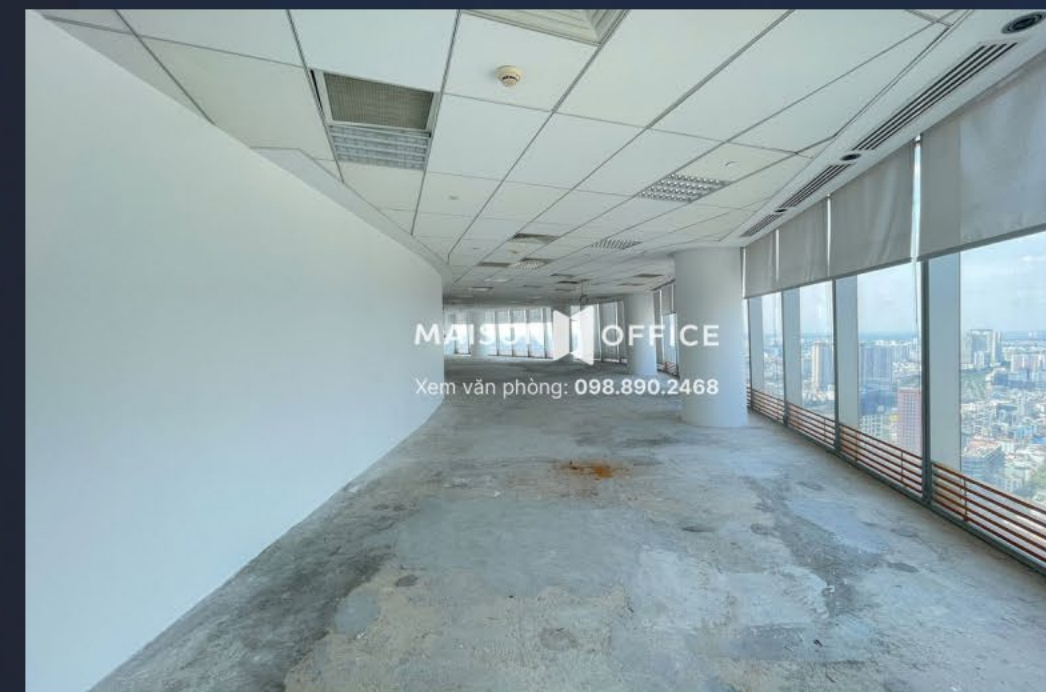
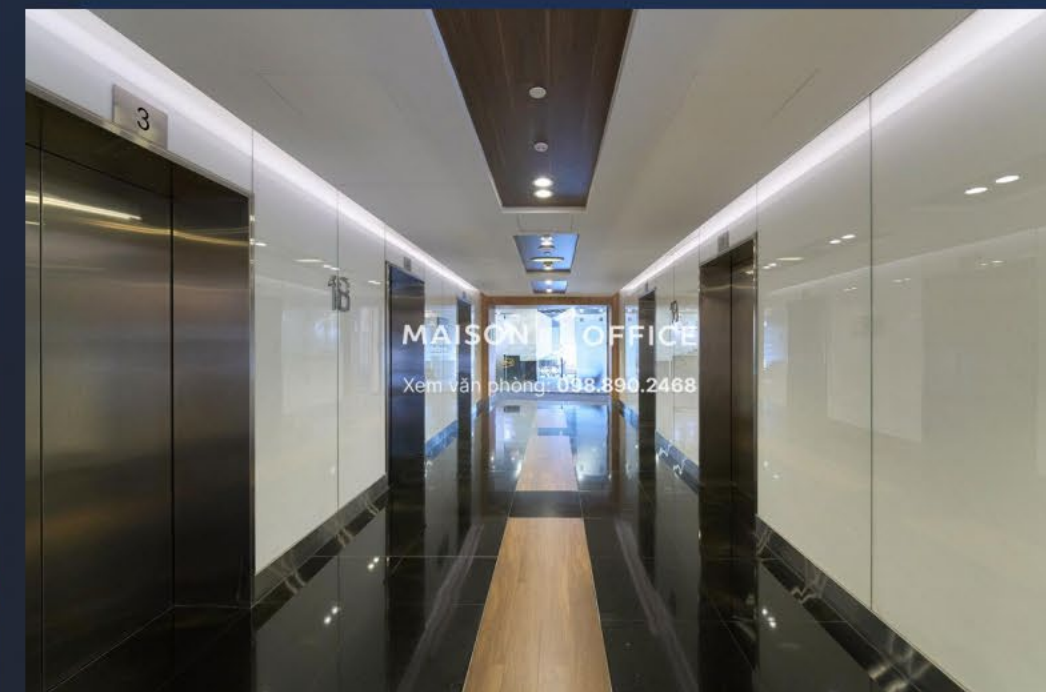
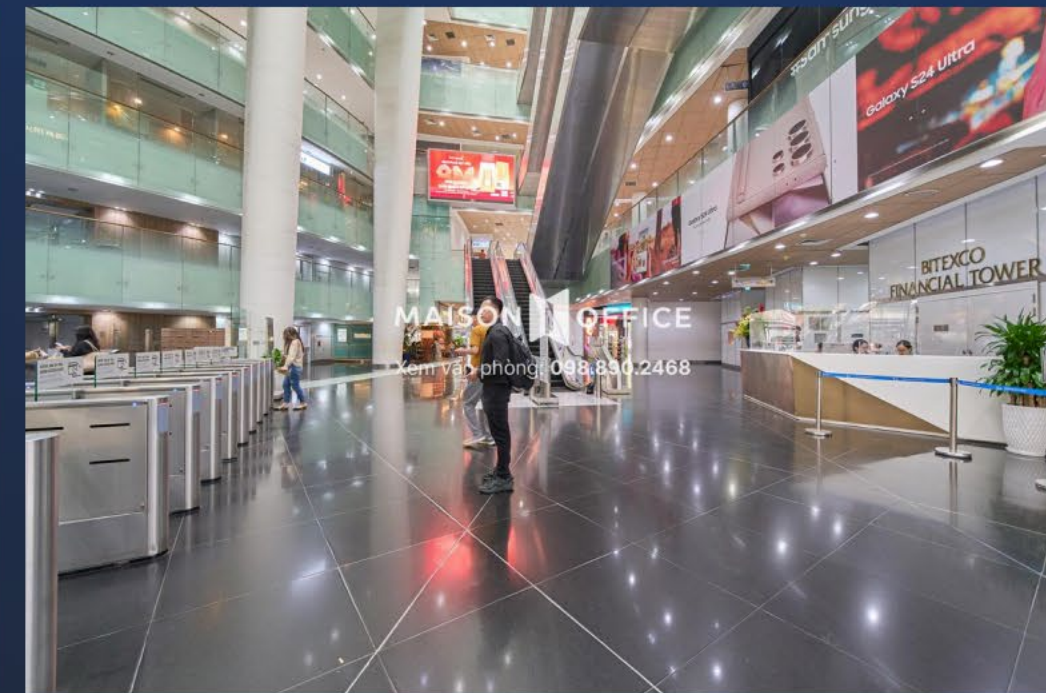
 WELL Building, Leed Platinum

 Mitsubishi 엘리베이터 15대

Vietcombank Tower는 호치민시 중심에 위치한 A+급 오피스 빌딩으로, 박당 부두에 위치해 4면 도로와 투티엠을 조망하는 전망을 갖추고 있습니다. 우수한 입지로 행정 구역 및 주요 중심 지역으로의 접근성이 뛰어납니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Bitexco Financial Tower

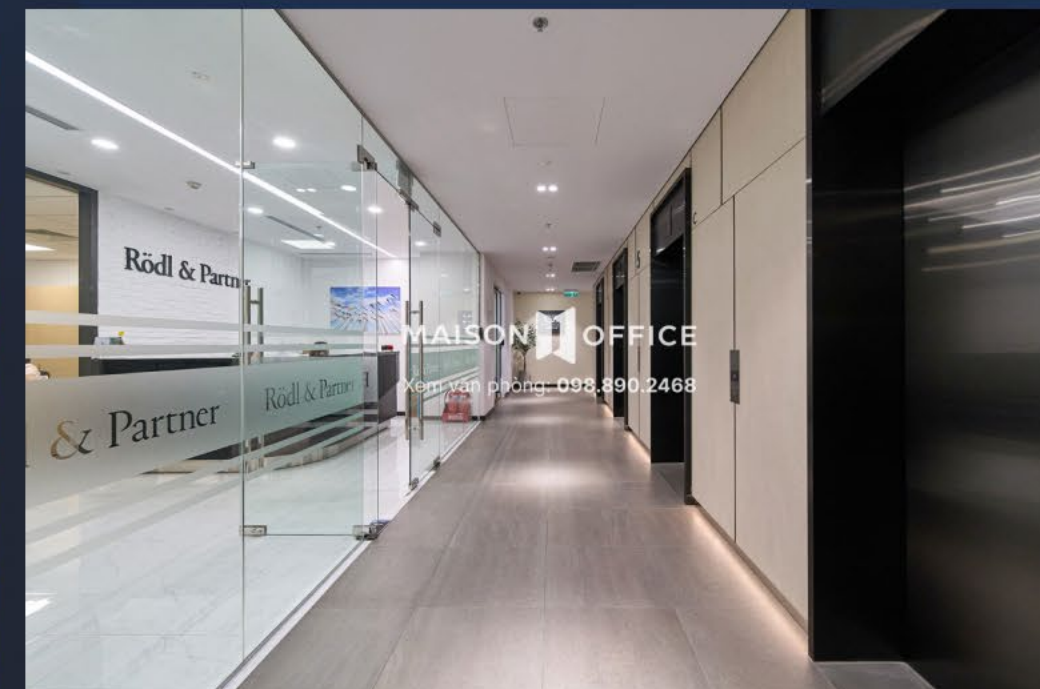
02 Hai Trieu, Sai Gon Ward

-  A급
-  지상 68층 / 지하 3층 (오피스: 7층~54층)
-  1.054 m<sup>2</sup>
-  Green Mark Gold
-  Otis 엘리베이터 14대

Bitexco Financial Tower는 호치민시 1군 중심에 위치한 상징적인 A+급 오피스 빌딩으로, 연꽃 봉오리를 형상화한 디자인과 262m의 높이가 특징입니다. 금융 중심지에서 기업 브랜드 이미지를 강화하려는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Friendship Tower

31 Le Duan, Sai Gon Ward

 A급

 지상 21층 / 지하 4층

 722 m<sup>2</sup>

 LEED Gold

 고속 엘리베이터 7대 / 화물용 1대

Friendship Tower는 레주안 주요 간선도로에 위치한 A급 오피스 빌딩입니다. LEED Gold 인증을 보유하고 있으며, 현대 건축과 지속가능성 기준의 조화를 통해 주요 기업의 글로벌 위상을 강화하는 데 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Me Linh Point Tower

02 Ngo Duc Ke, Sai Gon Ward

A급

지상 21층 / 1층 로비 / 지하 1층

1.000 m<sup>2</sup>

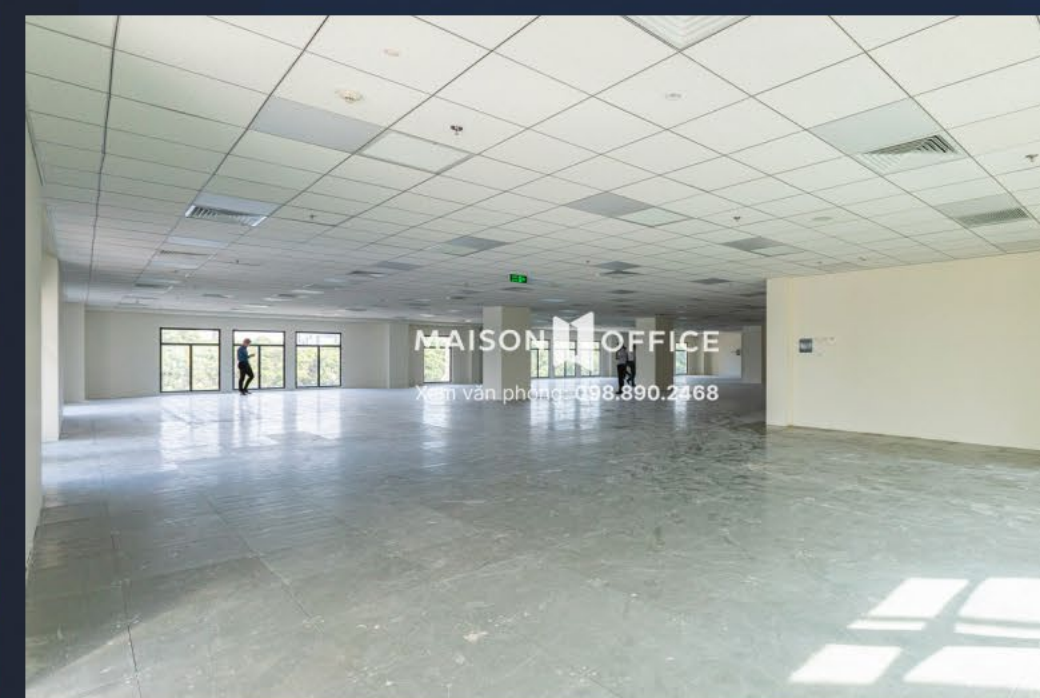
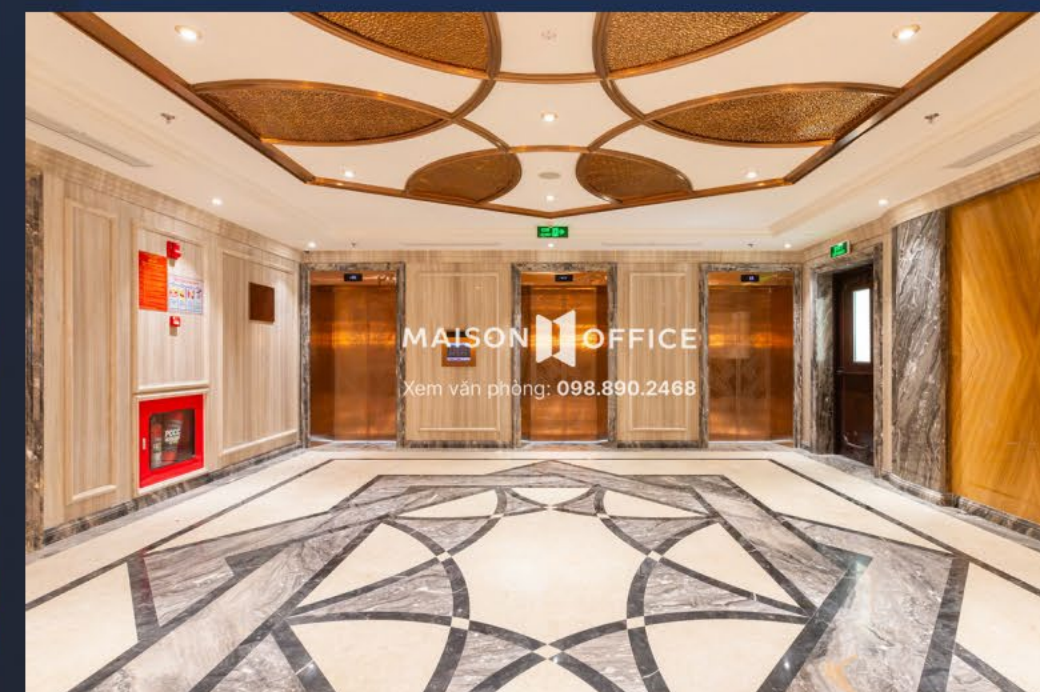
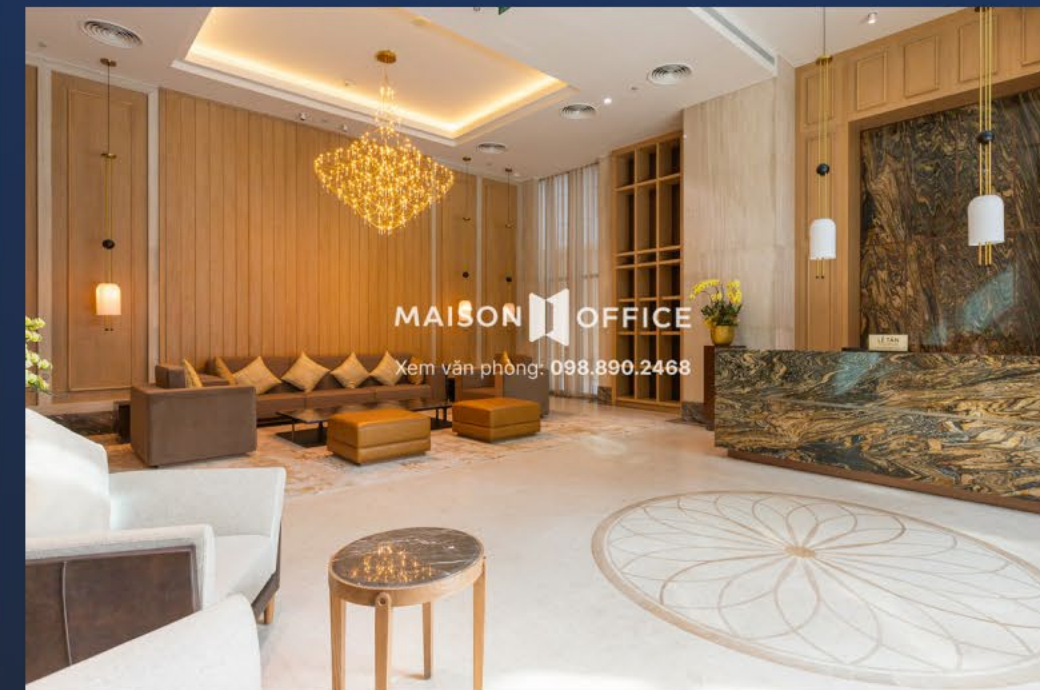
LEED Platinum, BCA Platinum

엘리베이터 5대 / 화물용 2대

Me Linh Point Tower는 호치민시 1군 메린 광장에 위치한 우수한 입지를 갖추고 있습니다. 사이공 강을 조망하는 전망과 도심 전경을 확보한 환경으로, 높은 접근성과 함께 입주 기업의 신뢰도 향상에 기여합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## ThaiSquare The Merit

43 Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward

 A급

 지상 19층 / 지하 5.5층

 699 m<sup>2</sup>

 LEED Gold

 엘리베이터 5대 / 화물용 1대

ThaiSquare The Merit는 응우옌티민카이 거리 전면에 위치해 호치민시 1군 중심에서 우수한 접근성을 갖추고 있습니다. LEED Gold 인증을 보유하고 있으며, 전문적이고 쾌적한 업무 공간을 제공합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Sunwah Tower

29 Le Duan, Sai Gon Ward

 A급

 지상 22층 / 1층 로비 / 지하 2층

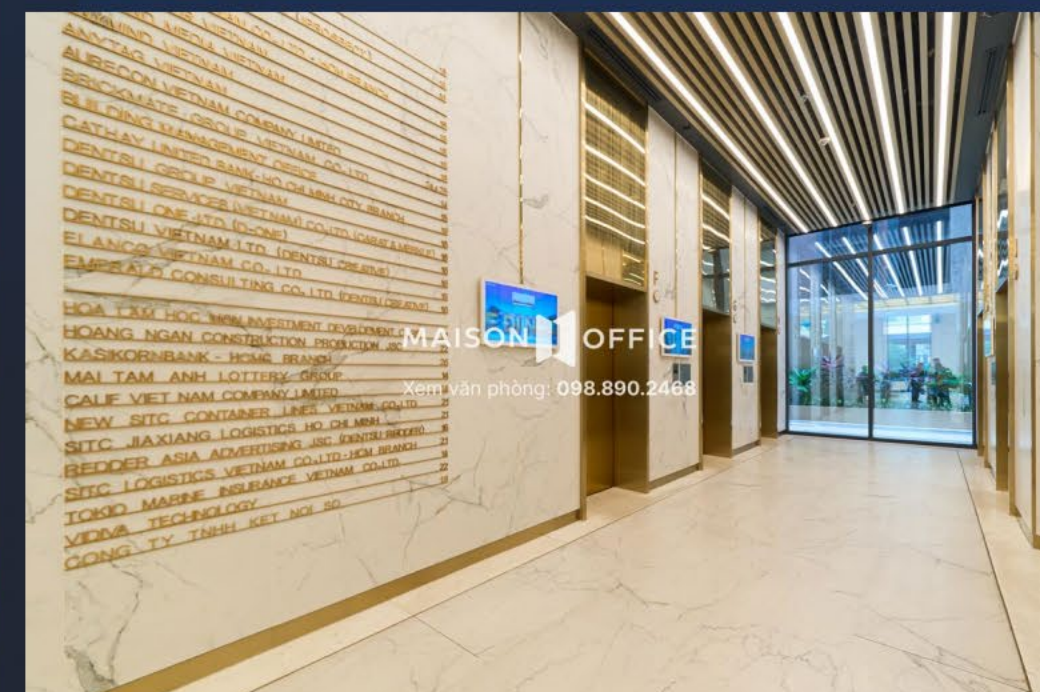
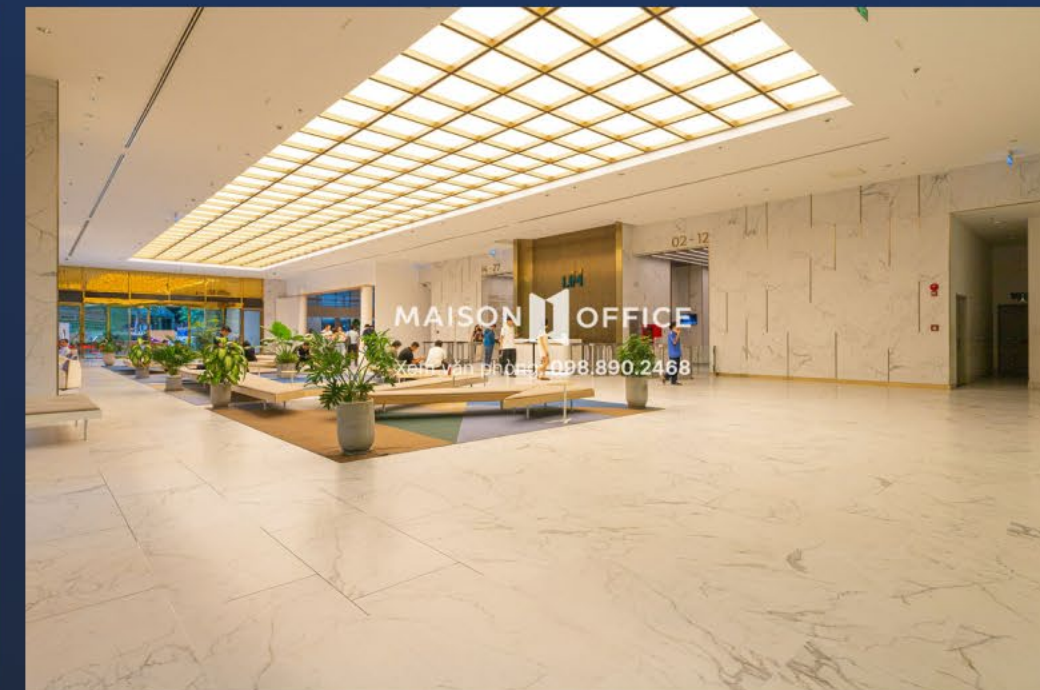
 1.500 m<sup>2</sup>

 엘리베이터 6대 / 화물용 1대

Sunwah Tower는 응우옌후에 거리 전면에 위치해 보행자 거리와 호치민시 1군 금융 중심에 자리한 우수한 입지를 갖추고 있습니다. 안정적인 운영 이력을 바탕으로 다수의 대기업 및 금융기관이 선택한 오피스 빌딩입니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Lim Tower 3

29A Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward

 A급

 지상 26층 / 지하 3층

 1.200 m<sup>2</sup>

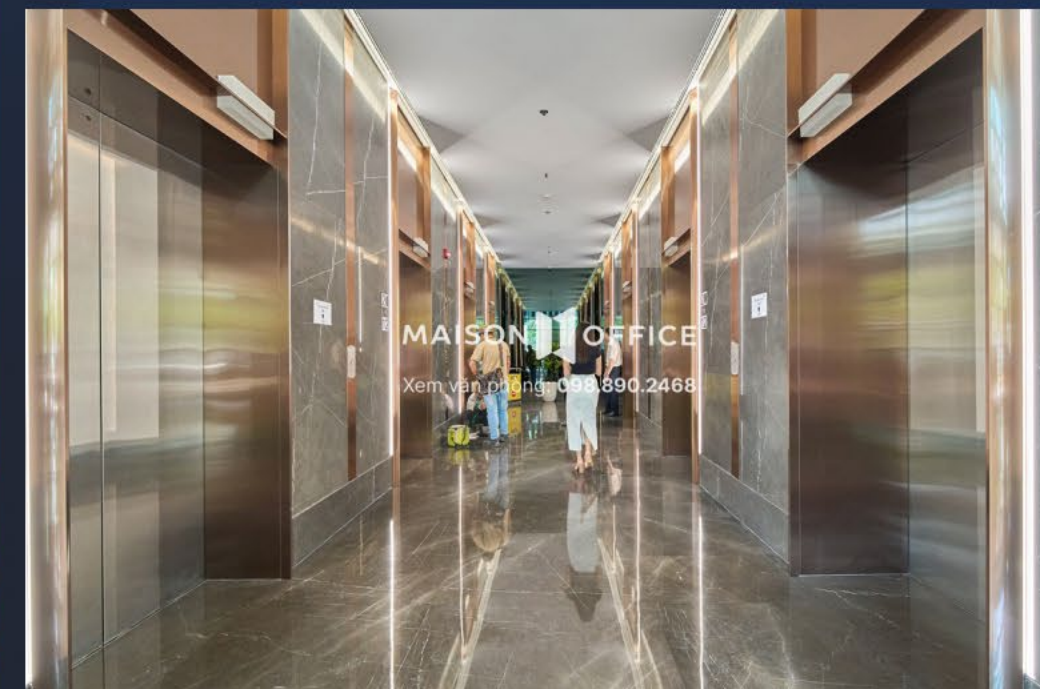
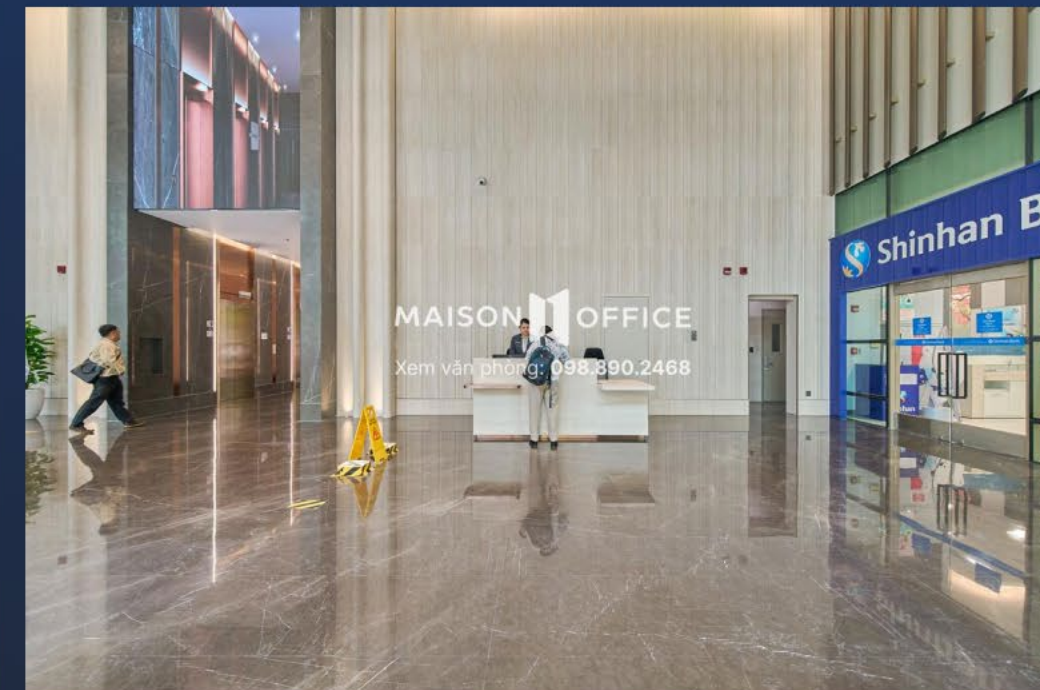
 BCA Green Mark Gold

 엘리베이터 10대 / VIP 1대 / 화물용 1대

Lim Tower 3는 응우옌딘치에우 거리 위치한 A급 오피스 빌딩으로, 친환경 설계와 사람 중심의 업무 공간이 특징입니다. Green Mark Gold 인증을 보유하고 있으며, 높은 수준의 업무 환경과 창의성을 중시하는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## mPlaza Saigon

39 Le Duan, Sai Gon Ward

 A급

 지상 21층 / 지하 3층

 1.700 m<sup>2</sup>

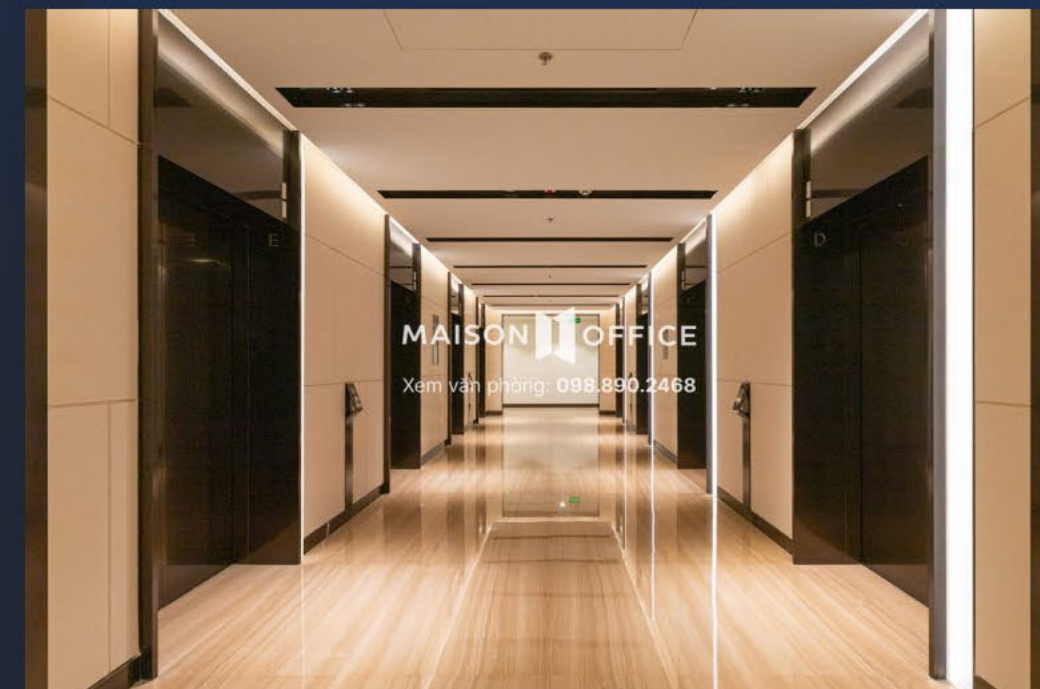
 LEED Platinum

 엘리베이터 8대

mPlaza Saigon는 LEED Platinum 인증을 받은 A급 오피스 빌딩으로, 상업시설과 InterContinental 호텔이 결합된 복합 단지입니다. Mapletree가 관리하며, 사이공 강 전망과 국제 기준의 운영 시스템을 갖춘 고품질 업무 공간을 제공합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Hallmark

15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

 A급

 지상 30층 (오피스 26층 / 상업시설 4층)

 1.800 m<sup>2</sup>

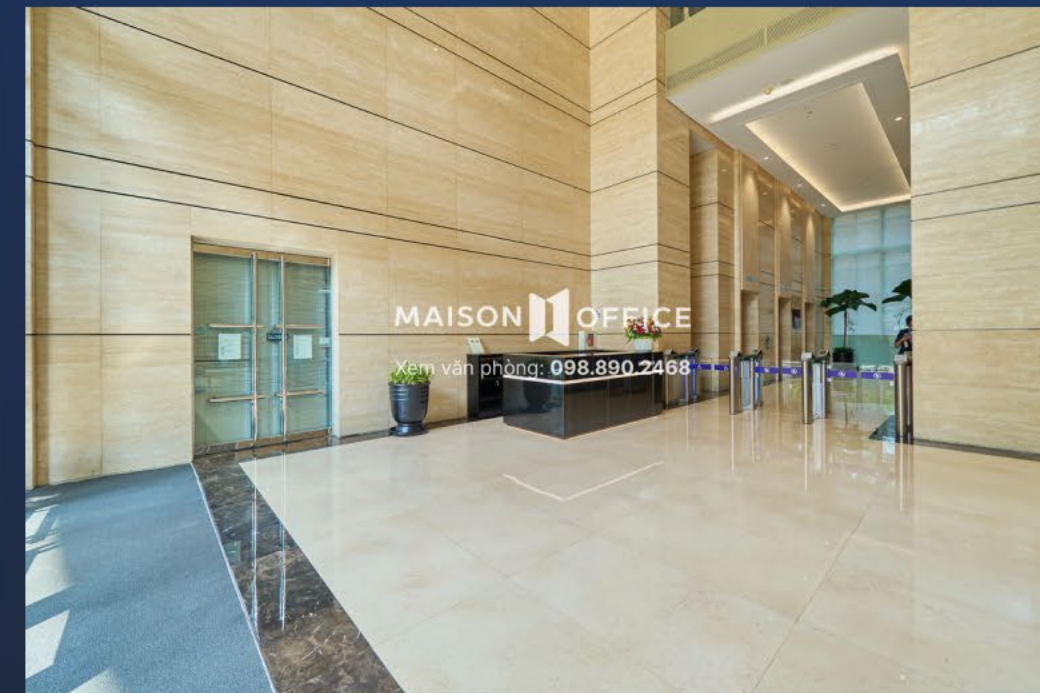
 Green Mark Gold

 Schindler 엘리베이터 20대

The Hallmark는 투티엠 위치한 A급 오피스 빌딩으로, BCA Singapore의 Green Mark Gold 인증을 보유하고 있습니다. 사이공 강을 조망하는 전망을 갖추고 있으며, 새로운 CBD에서 지속 가능한 성장을 지향하는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Saigon Tower

29 Le Duan, Sai Gon Ward

 A급

 지상 18층 / 지하 2층

 946 m<sup>2</sup>

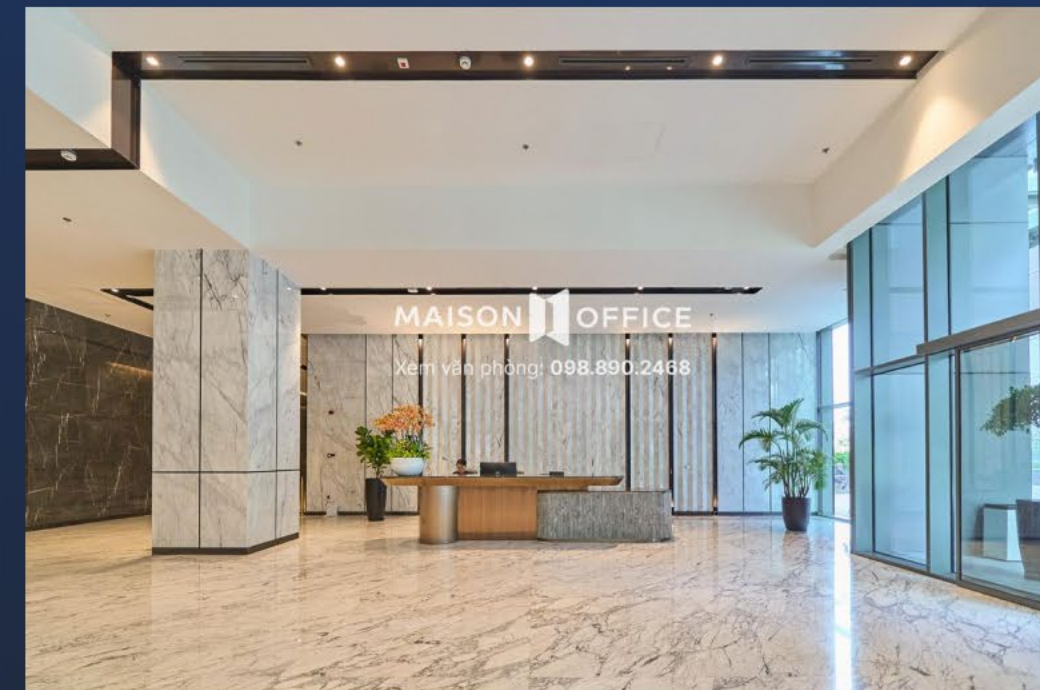
 LEED Platinum, I-REC Certificate

 Schindler 엘리베이터 4대

Saigon Tower는 레주안 대로에 위치해 호치민시 1군의 경제·외교 중심에 자리한 우수한 입지를 갖추고 있습니다. LEED v4.1 Platinum 및 I-REC 인증을 보유하고 있으며, 지속 가능한 성장을 지향하는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The METT

15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

 A급

 지상 23층 / 지하 3층

 1.198 m<sup>2</sup>

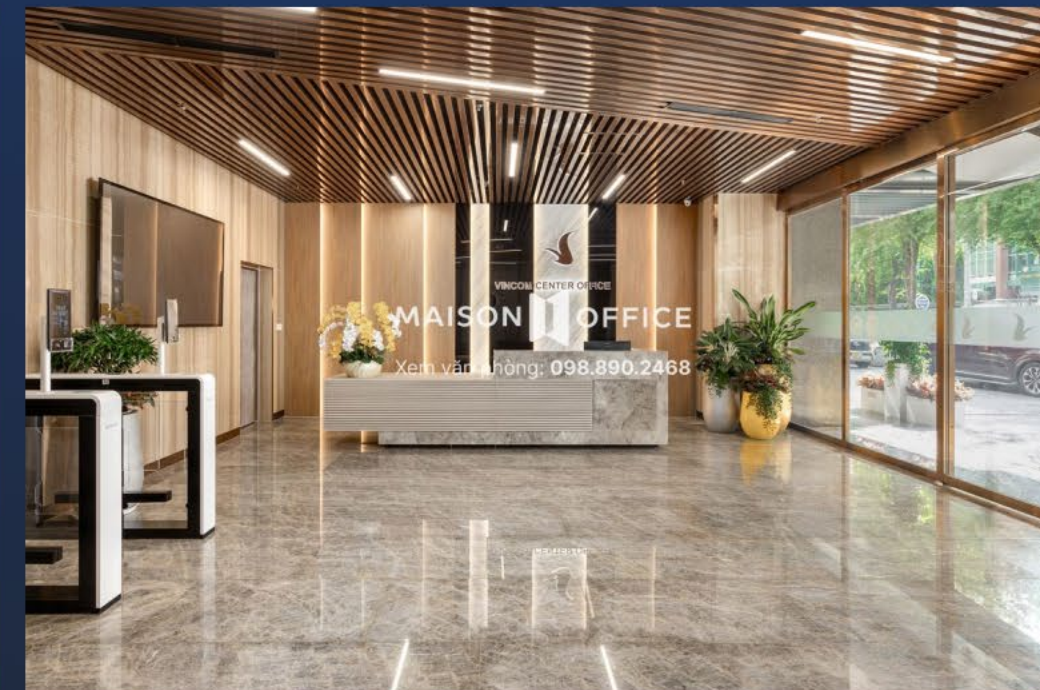
 Green Mark Gold

 엘리베이터 11대

The METT Tower는 투티엠 2교 인근에 위치해 1군과 빠르게 연결되는 투티엠 중심의 전략적 입지를 갖추고 있습니다. SonKim Land가 개발하였으며, 현대적인 유리 파사드와 스마트 운영 시스템, 사이공 강을 조망하는 전망을 갖추고 있습니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Vincom Center Tower

72 Le Thanh Ton, Sai Gon Ward

 A급

 지상 26층 / 지하 6층

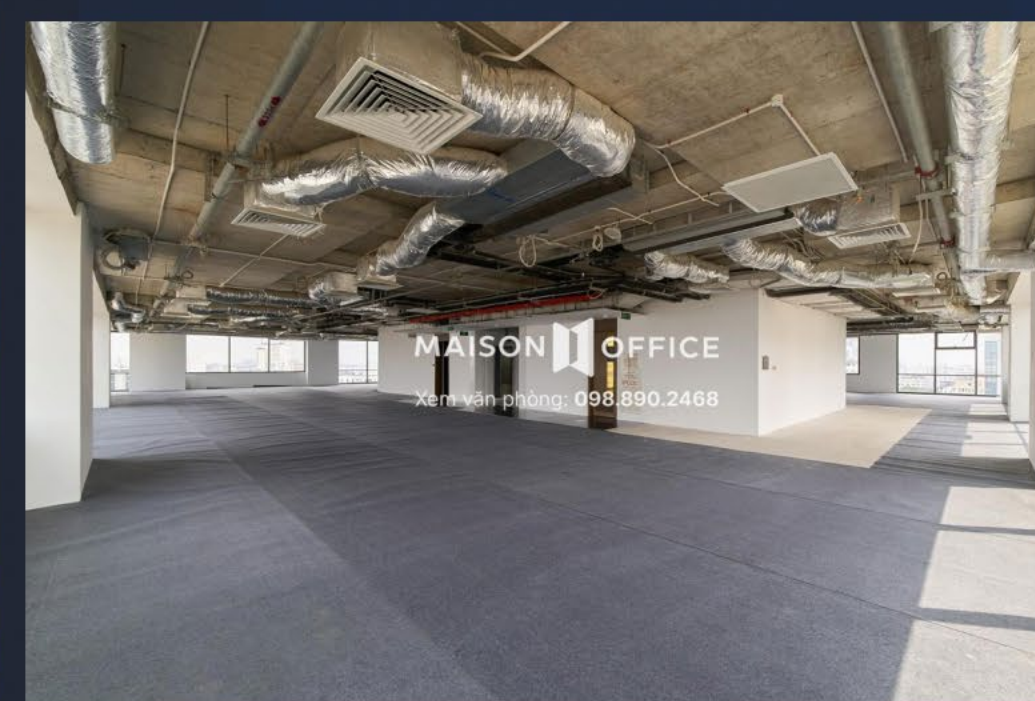
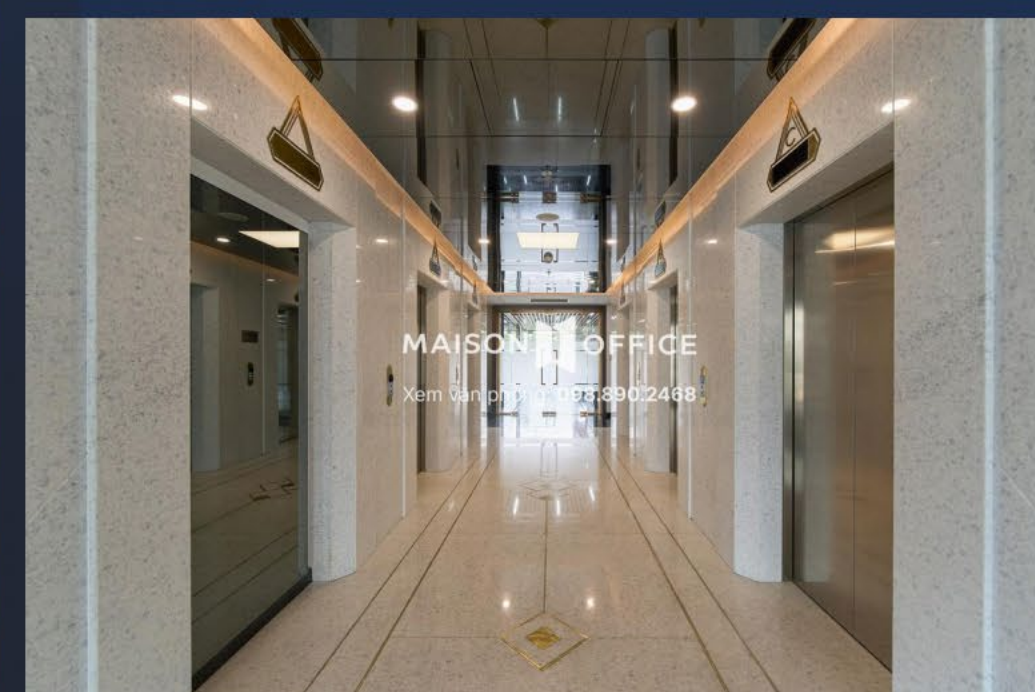
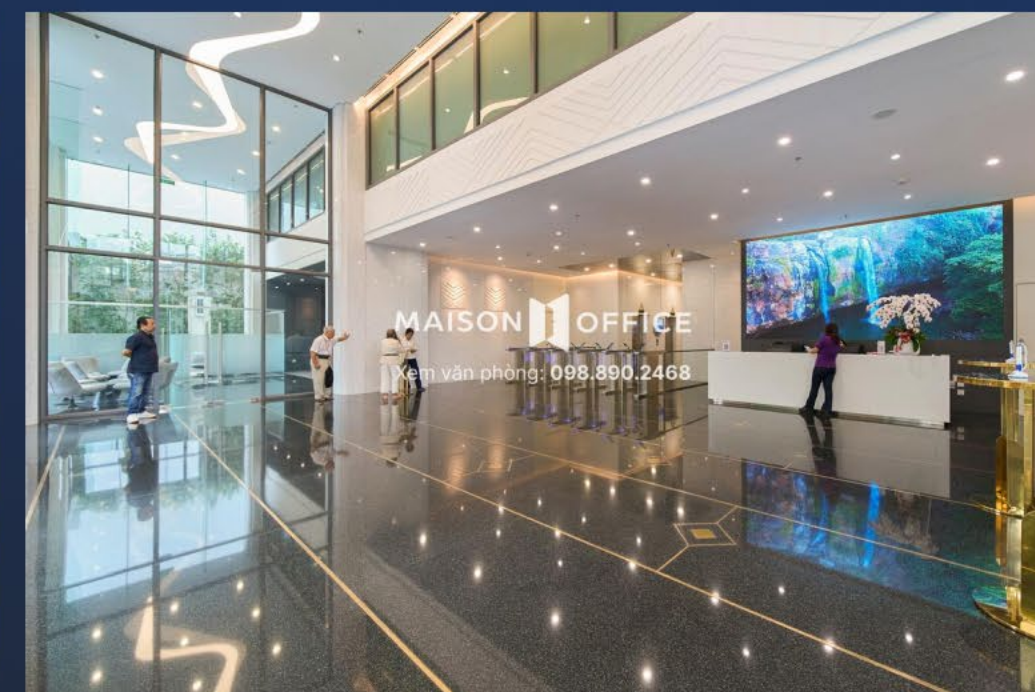
 4.600 m<sup>2</sup>

 Schindler 엘리베이터 16대

Vincom Center Tower는 동커이, 레탄톤, 리뜨쑹 교차로에 위치해 호치민시 1군 중심에서 고급 리테일 지역과 직접 연결되는 입지를 갖추고 있습니다. 높은 인지도와 상업·서비스가 결합된 업무 환경을 필요로 하는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Pearl 5 Building

05 Le Quy Don, Xuan Hoa Ward

 A급

 지상 18층 / 지하 3층

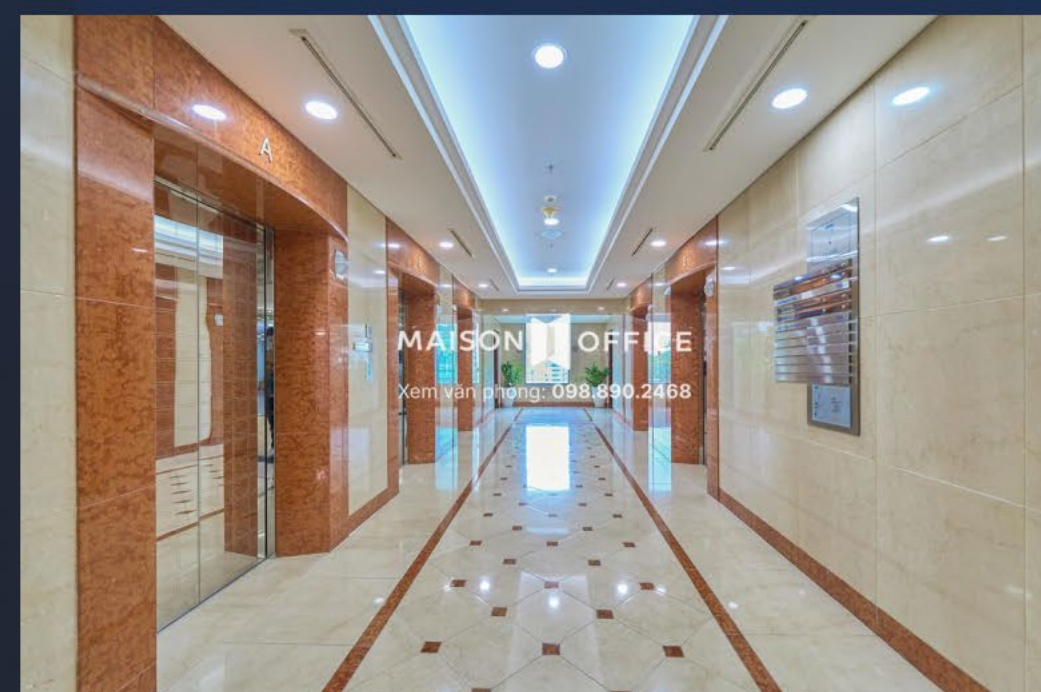
 680 m<sup>2</sup>

 Schindler 엘리베이터 5대

Pearl 5 Tower는 레꾸이돈 거리 위치해 통일궁 및 호치민시 3군 행정기관 인 근의 편리한 입지를 갖추고 있습니다. Art Deco 건축, Low-E 유리 파사드와 현대적인 운영 시스템을 갖추고 있어 안정적인 업무 환경을 필요로 하는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Diamond Plaza

34 Le Duan, Sai Gon Ward

 A급

 지상 21층 (오피스 7층) / 지하 2층

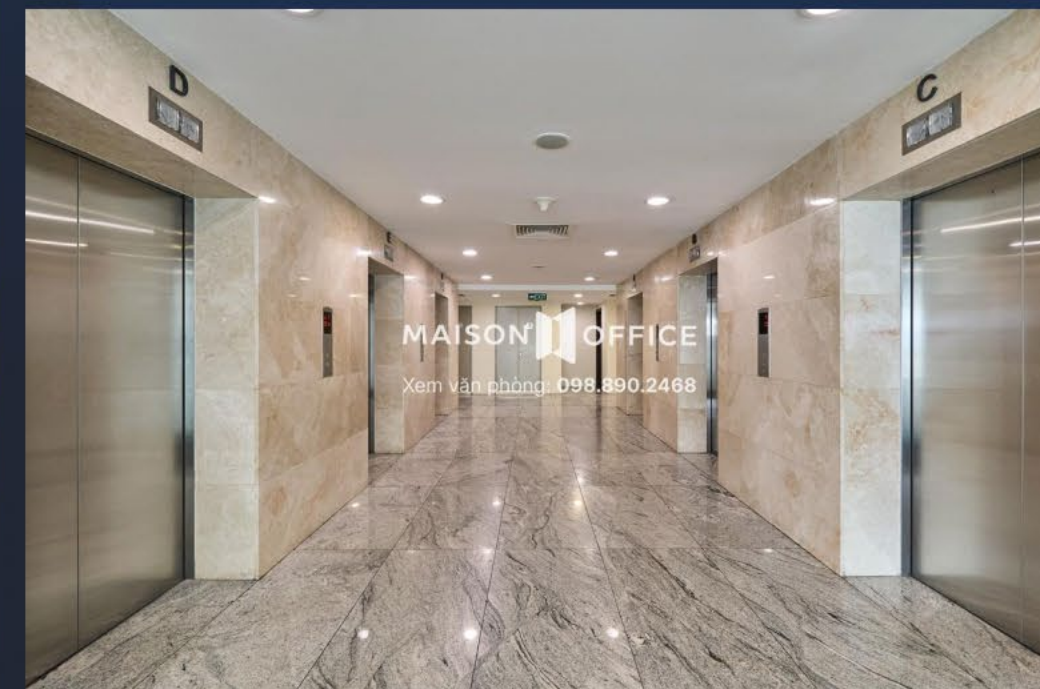
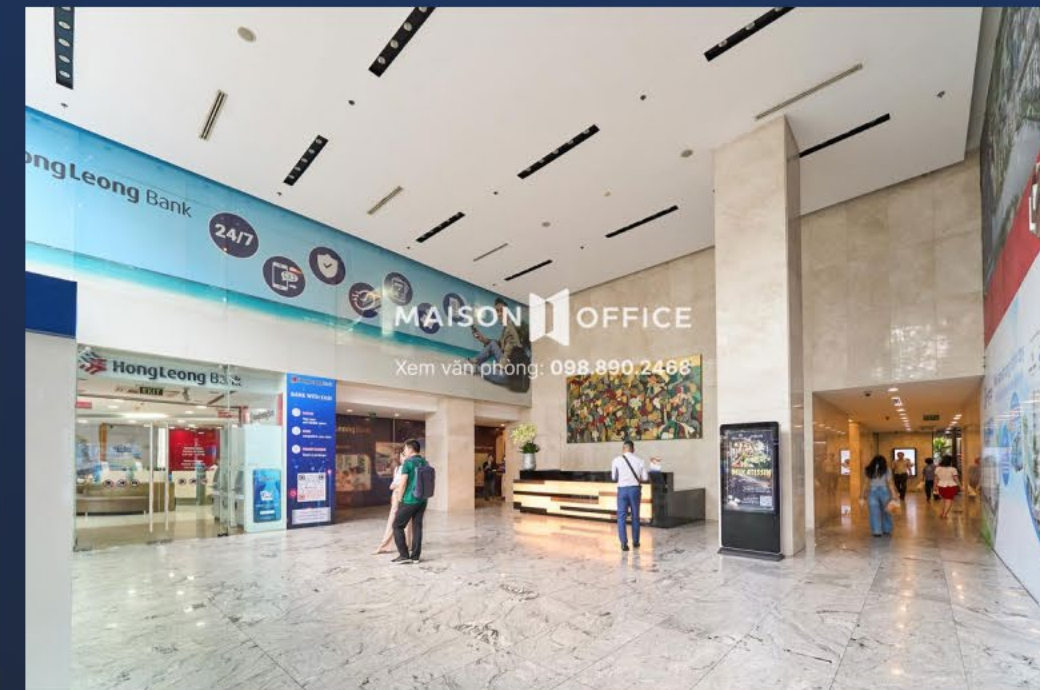
 2.200 m<sup>2</sup>

 Otis 엘리베이터 5대

Diamond Plaza는 레주안과 팜응옥탁 교차로, 노트르담 대성당 맞은편에 위치해 호치민시 1군 중심의 상징적인 입지를 갖추고 있습니다. 오피스와 상업이 결합된 복합 시설로, 높은 인지도를 필요로 하는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Centec Tower

72 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward

 A급

 지상 26층 / 지하 3층

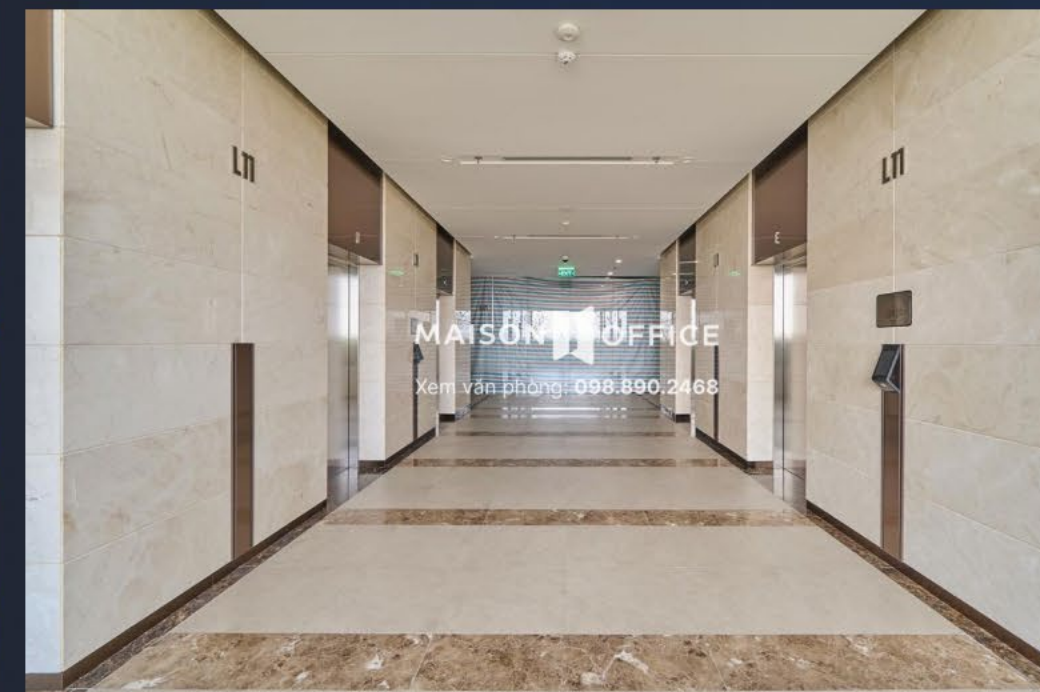
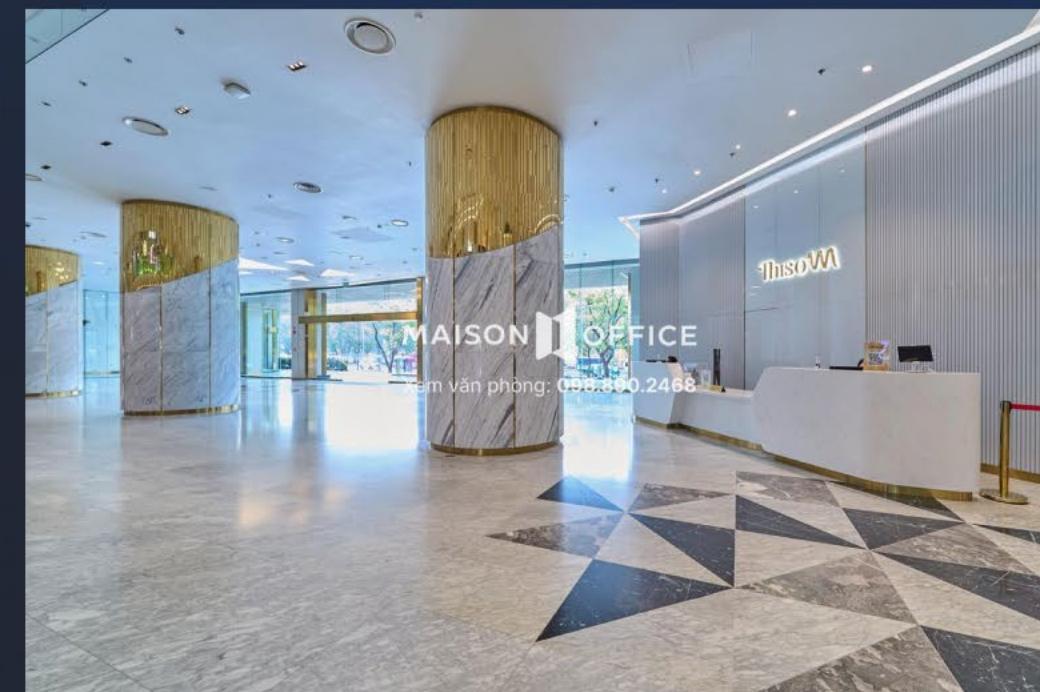
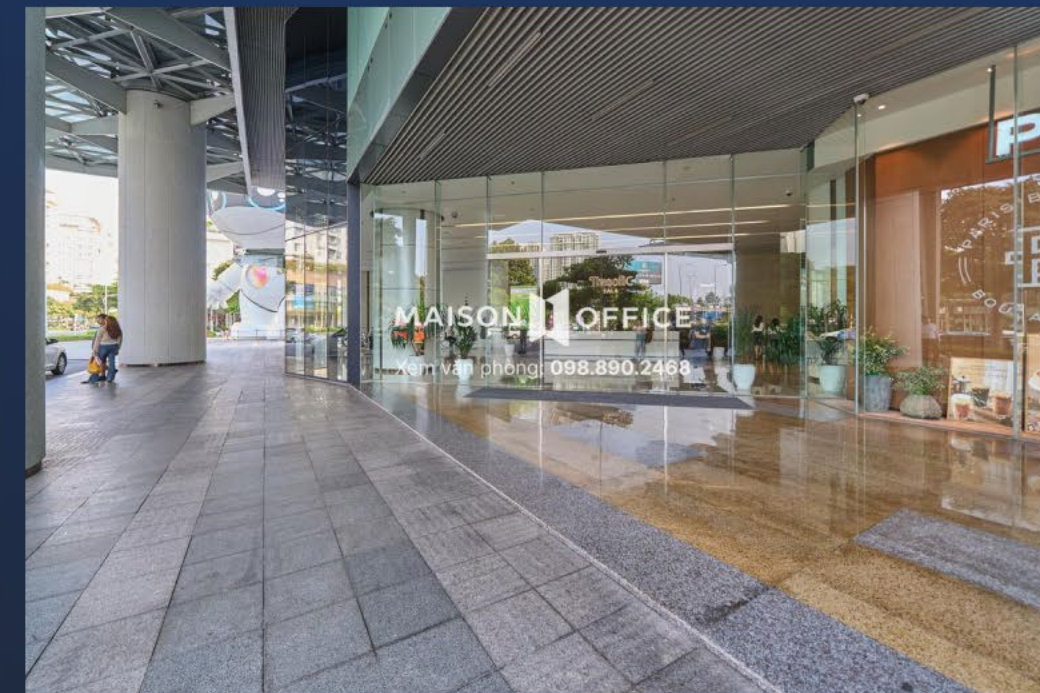
 1.200 m<sup>2</sup>

 엘리베이터 6대 / 화물용 1대

Centec Tower는 응우옌티민카이 거리 위치해 호치민시 1군과 3군을 연결하는 편리한 입지를 갖추고 있습니다. 통일궁과 따오단 공원을 조망하는 전망과 BMS 시스템을 갖추고 있어 다양한 규모의 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Thisofic Tower

10 Mai Chi Tho, An Khanh Ward

 A급

 지상 20층 / 지하 4층

 1.500 m<sup>2</sup>

 엘리베이터 9대 / 화물용 1대

Sala 도시 지역에 위치하며 마이치토와 응우옌코탁 두 면 도로를 갖춘 본 건물은 투티엠에서 우수한 접근성을 제공합니다. 현대적인 설계와 유니타이즈드 유리 파사드, 풍부한 자연 채광의 업무 공간이 특징입니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## UOA Tower


06 Tan Trao, Tan My Ward

 A급

 지상 24층 / 지하 4층

 1.272 m<sup>2</sup>

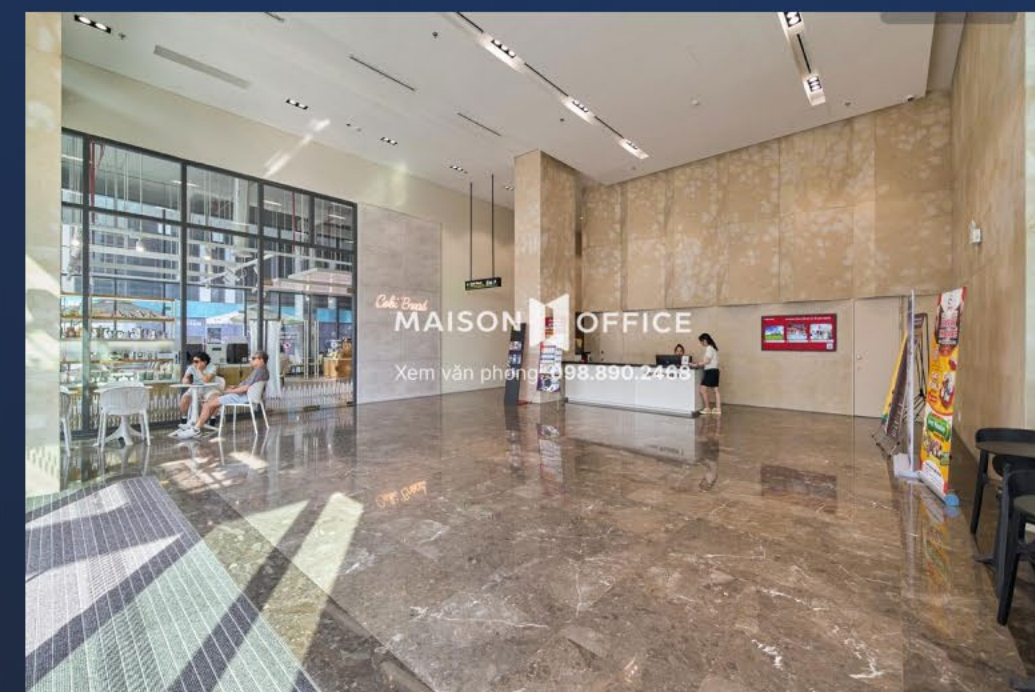
 BCA Green Mark

 Hitachi 엘리베이터 6대

UOA Tower는 푸미흥 도시 중심에 위치해 호치민시 7군 금융·상업 지역에서 우수한 입지를 갖추고 있습니다. 말레이시아 UOA 그룹이 개발하였으며, 국제 기준의 업무 공간을 제공해 다국적 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Cobi Tower I – II

69 Hoang Van Thai, Tan My Ward

 A급  타워 1: 지상 20층 / 타워 2: 지상 17층 / 지하 2층

 타워 1: 411 m<sup>2</sup> / 타워 2: 1.100 m<sup>2</sup>

 타워 1: Schindler 엘리베이터 4대 / 타워 2: Schindler 엘리베이터 6대

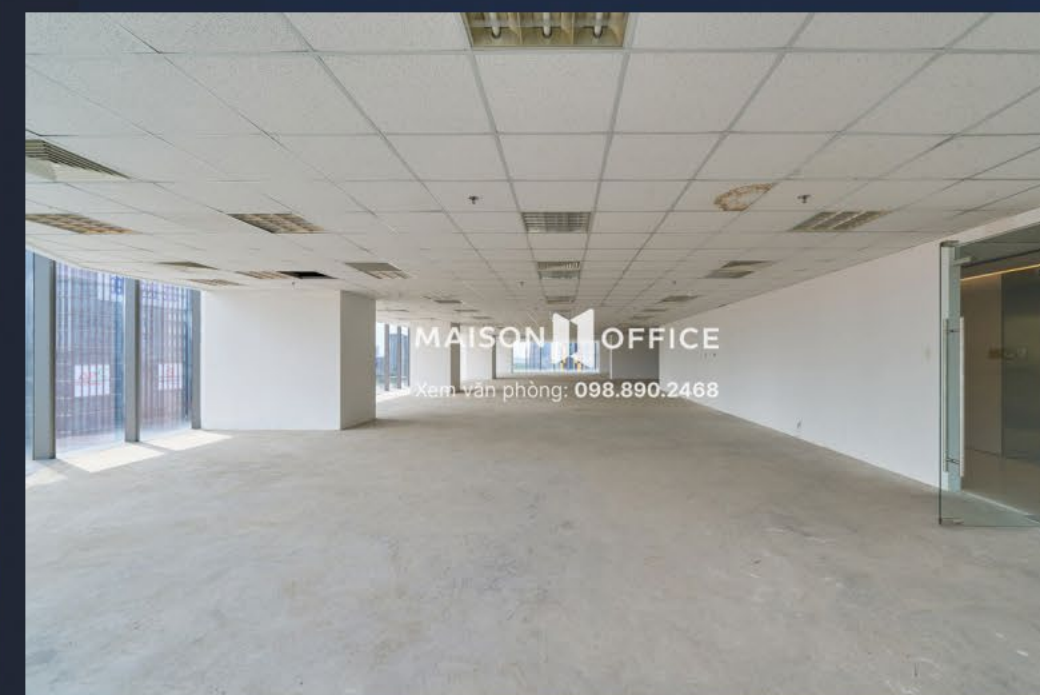
Cobi Tower는 푸미흥 도시 지역에 위치한 2개 동 구성의 A급 오피스 복합 단지로, 한국의 Cobi Group이 개발하였습니다. 국제적인 업무 환경과 한국 기업 커뮤니티를 찾는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



## 9 Ton Duc Thang Tower

09-11 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 B+급

 지상 34층 / 지하 2층

 671 m<sup>2</sup>

 Mitsubishi 엘리베이터 8대

9 Ton Duc Thang는 호치민시 금융 중심에 위치한 B+급 오피스 빌딩입니다. 강변 주요 도로에 위치한 전략적 입지와 현대적인 설계, 전문적인 서비스로 국내외 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Waterfront Saigon

1-1A-2 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 B+급

 지상 27층 (오피스 10층) / 지하 4층

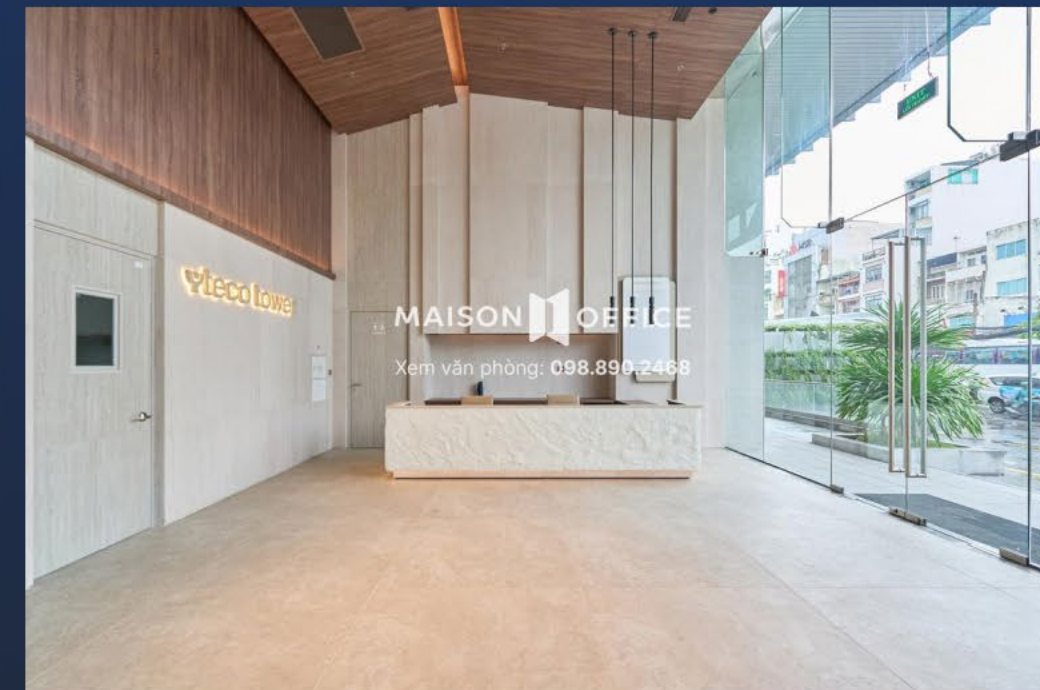
 919 m<sup>2</sup>

 오피스 전용 엘리베이터 2대

The Waterfront Saigon는 호치민시 1군 금융 중심의 강변 입지를 갖추고 있습니다. 유리 파사드의 현대적인 설계를 통해 자연 채광을 활용하고 박당 부두 전망을 제공하며, 중심 지역에서 안정적인 업무 공간을 찾는 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Yteco Tower

181 Nguyen Dinh Chieu, Xuan Hoa Ward

 B급

 지상 12층 / 메자닌 1층 / 지하 3층

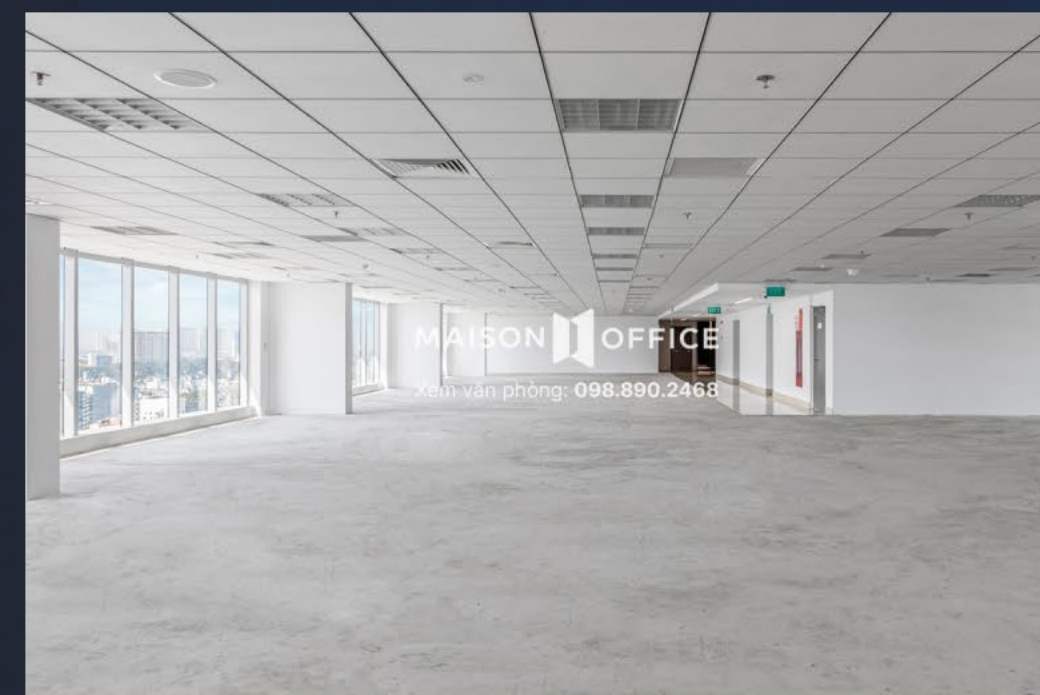
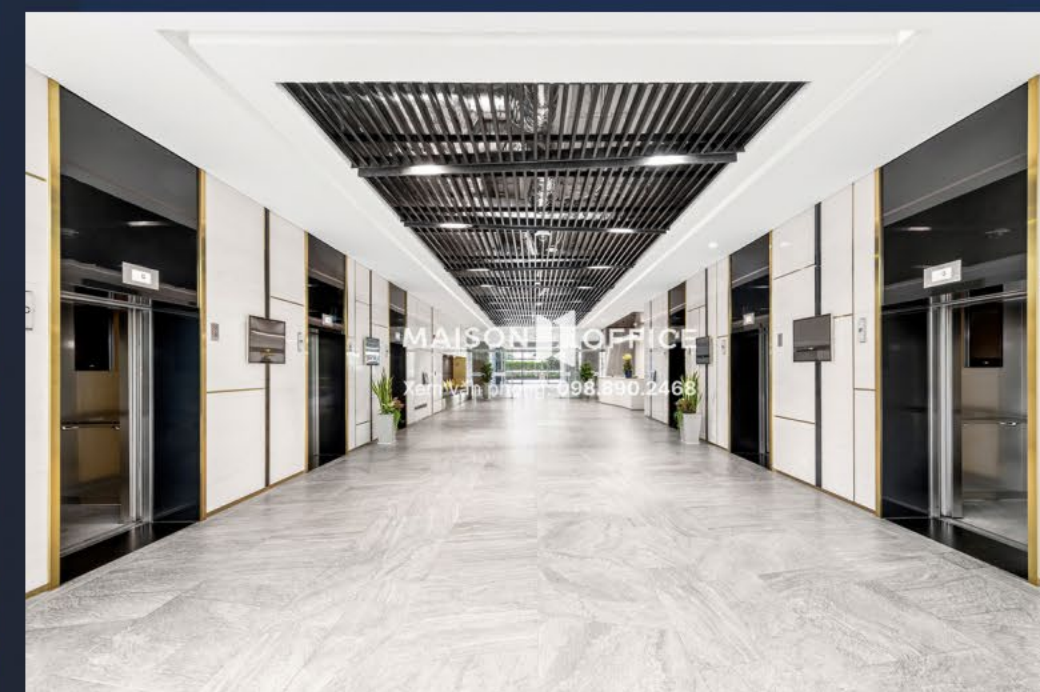
 400 m<sup>2</sup>

 엘리베이터 3대

Yteco Tower는 호치민시 3군 중심에 위치해 행정 및 상업 지역으로의 접근성이 우수합니다. 세미 유니타이즈드 유리 파사드와 따오단 공원 전망, 통합 운영 인프라를 갖추고 있습니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Viettel Complex Tower

285 Cach Mang Thang 8, Hoa Hung Ward

 B+급

 지상 29층 / 지하 3층

 2.745 m<sup>2</sup>

 엘리베이터 16대

Viettel Complex Tower는 깎막탕땀 거리 위치한 B+급 오피스 빌딩으로, 호치민시 10군 확장 중심 지역에 속합니다. Viettel이 투자 개발하였으며, 안정적인 업무 공간과 도심 접근성을 필요로 하는 중대형 기업에 적합합니다.

문의하기:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**