

Your **trusted** office  
leasing agent

MAISON  OFFICE



ホーチミン市の代表的な賃貸オフィスビル一覧

# 「注目のオフィスビル」

01 **Saigon Marina IFC**  
02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

02 **Deutsches Haus**  
33 Le Duan, Sai Gon Ward

03 **The Nexus**  
3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

04 **The Kross**  
3A – 3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

05 **Saigon Centre 2**  
92-94 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward

06 **Riverfront Financial Centre**  
3A-3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

07 **Vietcombank Tower**  
05 Cong Truong Me Linh, Sai Gon Ward

08 **Bitexco Financial Tower**  
02 Hai Trieu, Sai Gon Ward

09 **Friendship Tower**  
31 Le Duan, Sai Gon Ward

10 **Me Linh Point Tower**  
02 Ngo Duc Ke, Sai Gon Ward

11 **ThaiSquare The Merit**  
43 Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward

12 **Sunwah Tower**  
115 Nguyen Hue, Sai Gon Ward

13 **Lim Tower 3**  
29A Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward

14 **mPlaza Saigon**  
39 Le Duan, Sai Gon Ward

15 **The Hallmark**  
15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

16 **Saigon Tower**  
29 Le Duan, Sai Gon Ward

17 **The METT**  
15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

18 **Vincom Center Tower**  
72 Le Thanh Ton, Sai Gon Ward

19 **Pearl 5 Building**  
05 Le Quy Don, Xuan Hoa Ward

20 **Diamond Plaza**  
34 Le Duan, Sai Gon Ward

21 **Centec Tower**  
72 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward

22 **Thisofic Tower**  
10 Mai Chi Tho, An Khanh Ward

23 **UOA Tower**  
06 Tan Trao, Tan My Ward

24 **Cobi Tower I – II**  
69 Hoang Van Thai, Tan My Ward

25 **9 Ton Duc Thang Tower**  
09-11 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

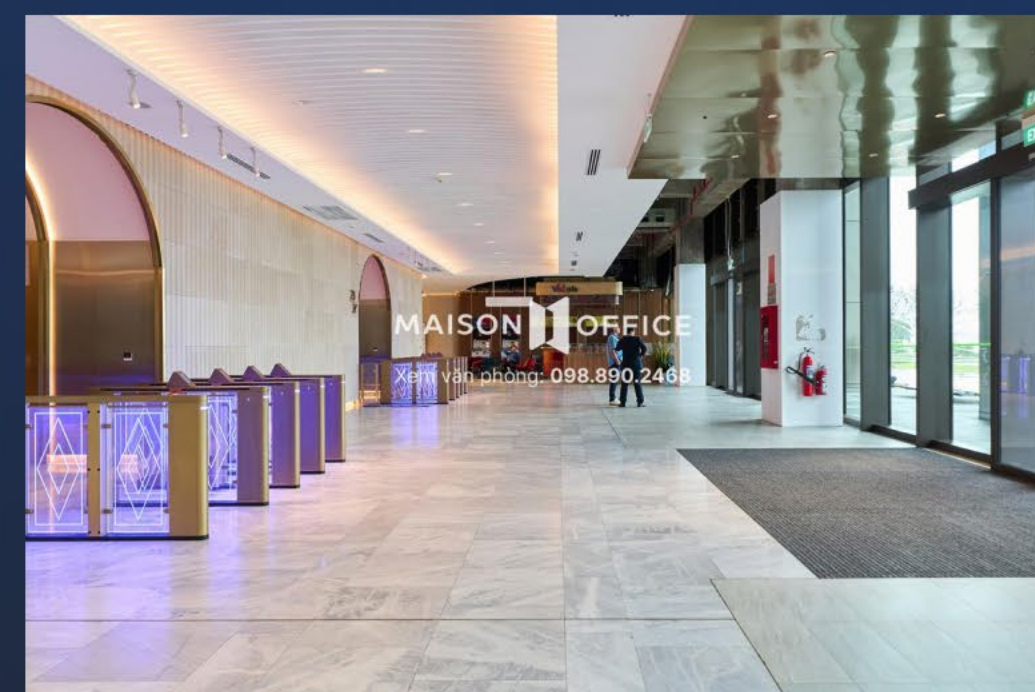
26 **The Waterfront Saigon**  
1-1A-2 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

27 **Yteco Tower**  
181 Nguyen Dinh Chieu, Xuan Hoa Ward

28 **Viettel Complex Tower**  
285 Cach Mang Thang 8, Hoa Hung Ward

# 「オフィスビルマップ」







## Saigon Marina IFC

02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 グレードA+  地上55階・地下4.5階

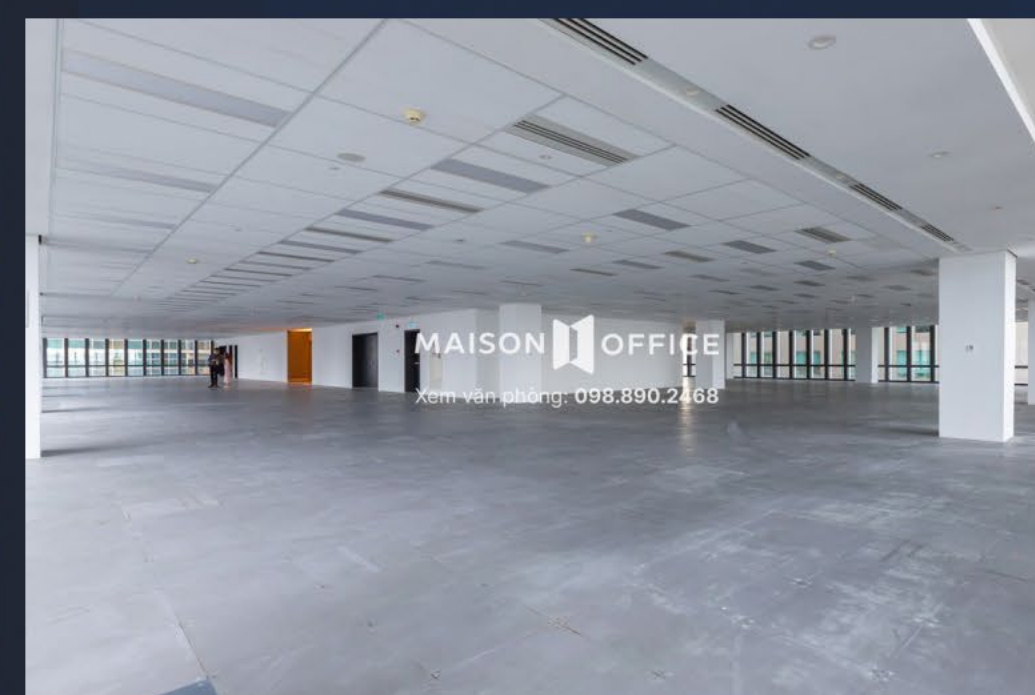
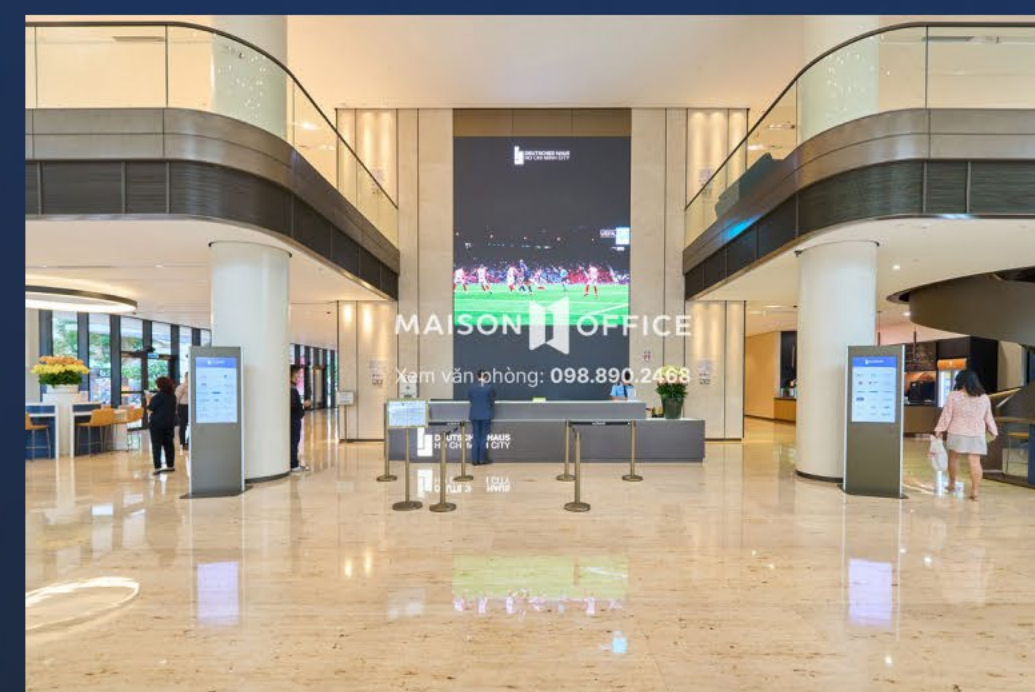
 1.550 m<sup>2</sup>  LEED Gold

 エレベーター 24基

Saigon Marina IFCはトンドウックタン通りに位置するグレードAオフィスビルで、ホーチミン市1区において希少なリバーフロント立地を有しています。大規模なフロアプレートと高水準の運営基準を備え、CBDエリアに本社を構える多国籍企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Deutsches Haus

33 Le Duan, Sai Gon Ward

 Aクラス

 地上25階・地下4階

 1.500 m<sup>2</sup>

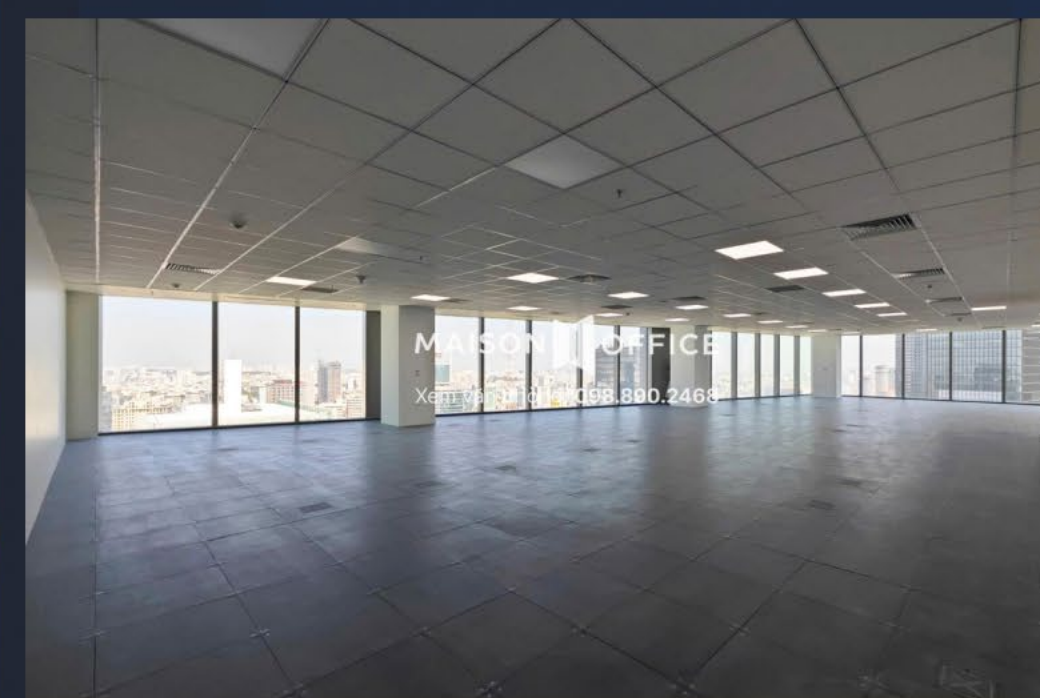
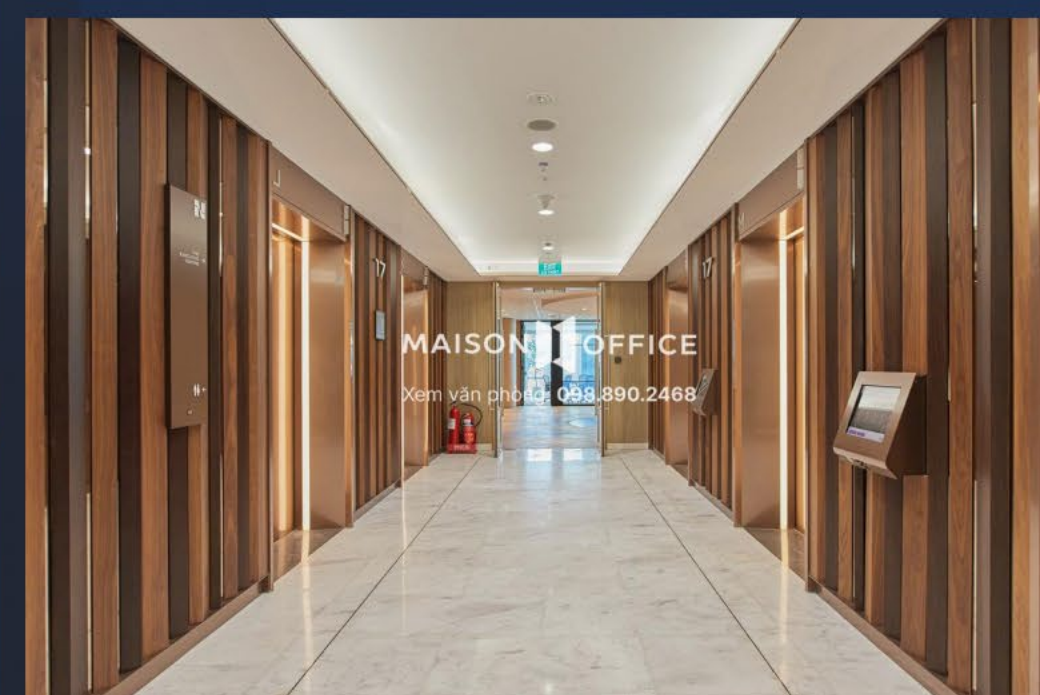
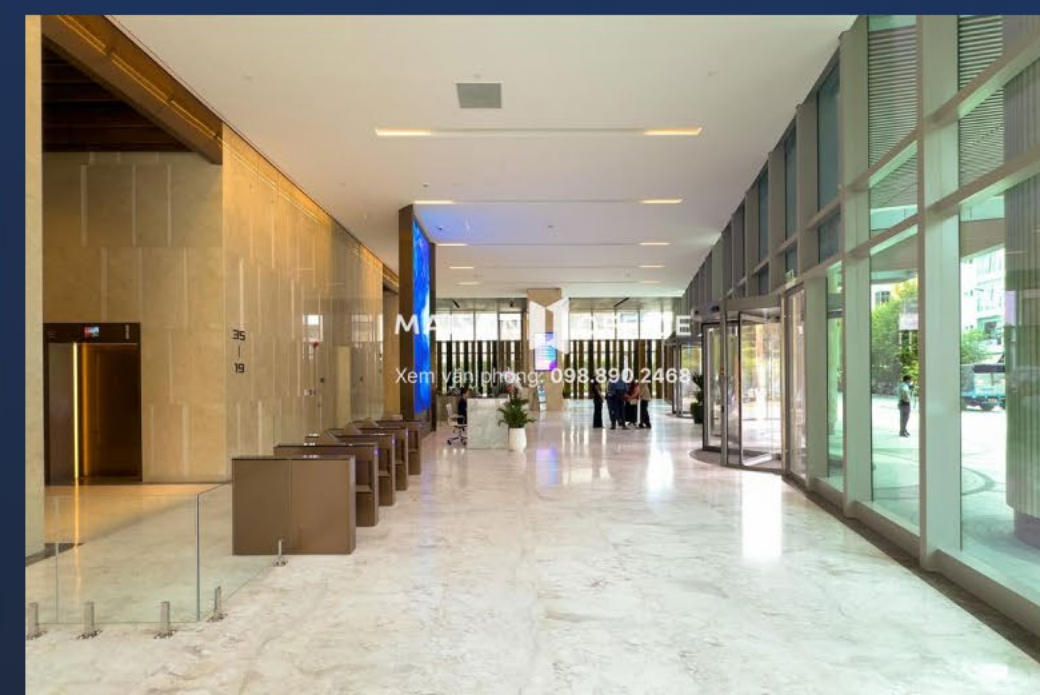
 Dual LEED Platinum

 ThyssenKrupp製エレベーター 12基

Deutsches Hausはレズアン通りに位置するグレードA+オフィスビルで、ホーチミン市1区を中心核に位置し、各国総領事館および主要行政機関に隣接しています。LEEDプラチナ認証を取得し、ドイツ基準のグリーン設計と多国籍テナントコミュニティを特徴としています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Nexus

3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 Aクラス

 地上35階・地下5階

 1.029 m<sup>2</sup>

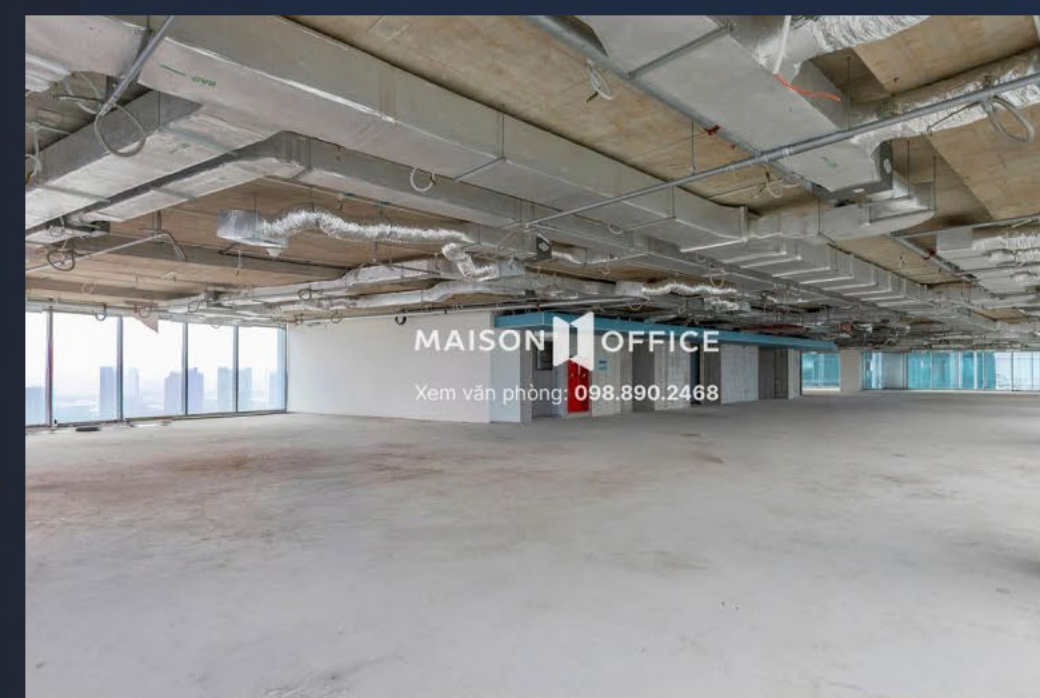
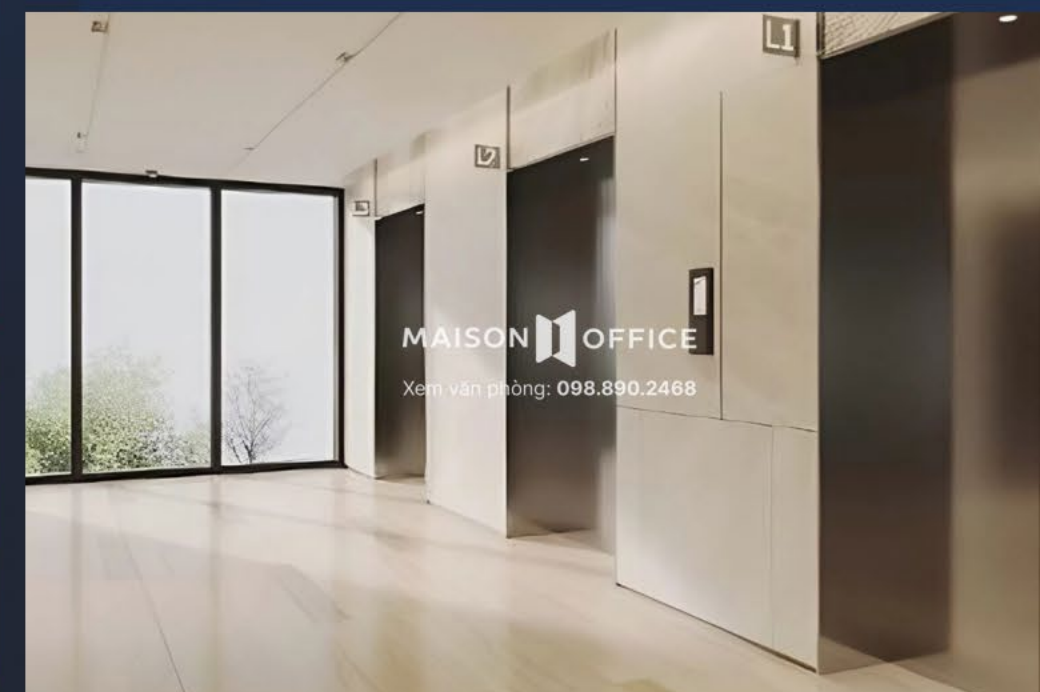
 LEED Gold, EDGE Certified, WELL Silver

 エレベーター 12基および貨物用エレベーター 1基

The Nexus Towerはホーチミン市1区中心部におけるリバーフロント立地を有するグレードA+オフィスビルで、バーソン駅（Metro）に接続しています。LEED Gold、WELL、EDGEの3つの認証を取得しており、持続可能な発展を志向する多国籍企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Kross

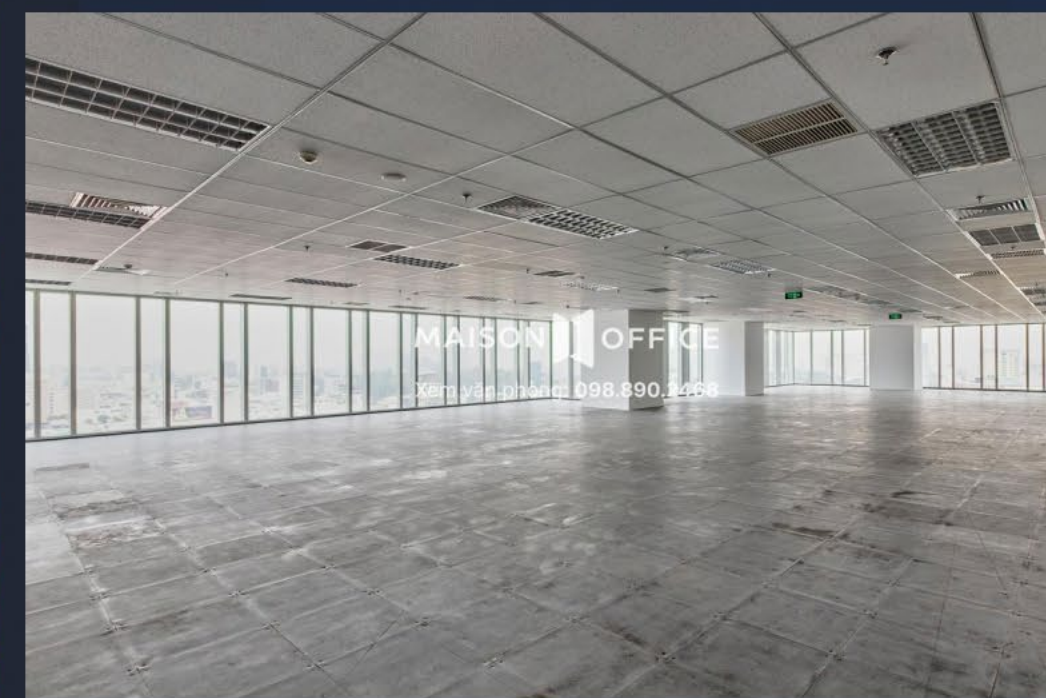
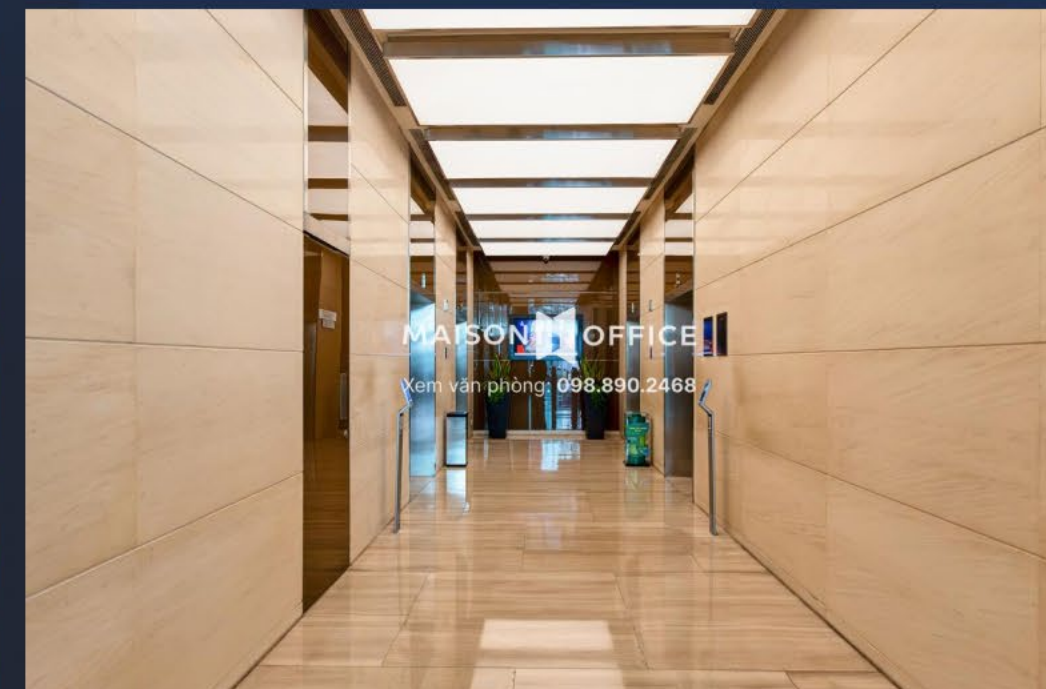
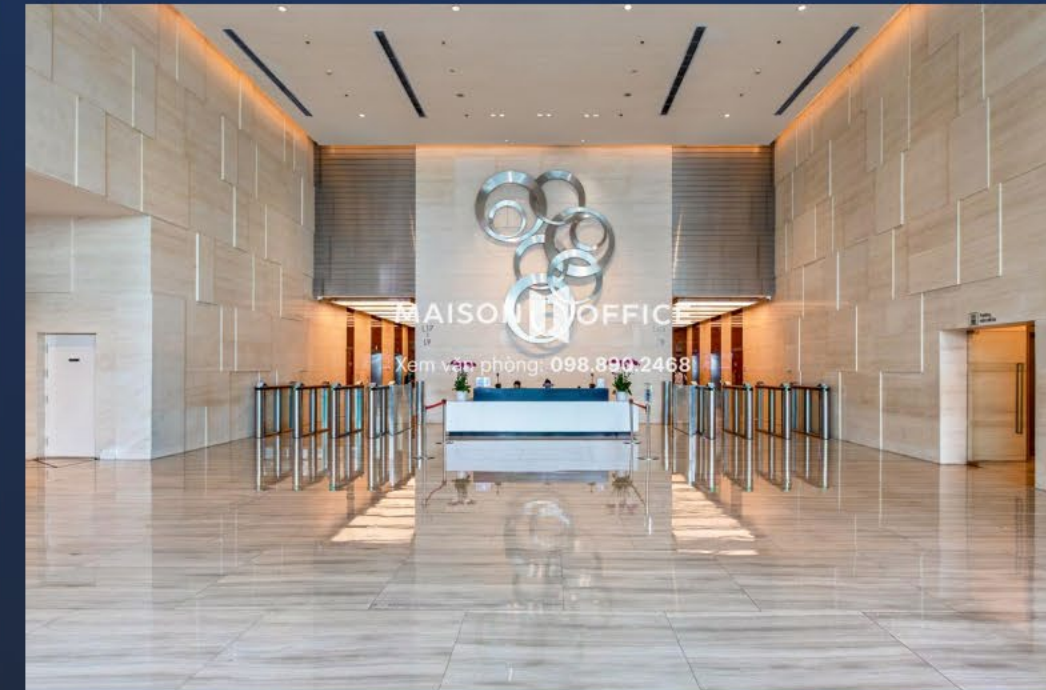
3A – 3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

-  Aクラス
-  地上34階・地下5階
-  1.053 m<sup>2</sup>
-  LEED Gold, WELL
-  エレベーター 14基

The Krossはトンドウックタン通りに位置し、ホーチミン市1区中心部のリバーフロント立地を有し、バーソン地区およびMetroに直接接続しています。LEED GoldおよびWELL認証を取得しており、CBDエリアで現代的なワークスペースを求める企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**




## Saigon Centre 2

92-94 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward

 Aクラス

 オフィス18階・地下6階

 2.022m<sup>2</sup>

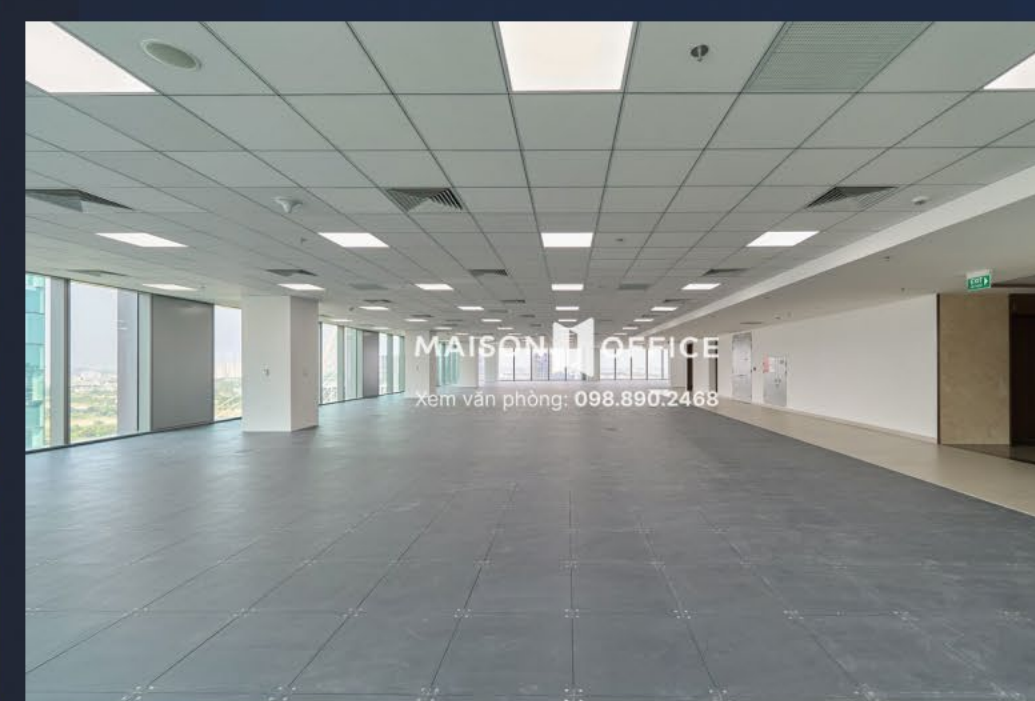
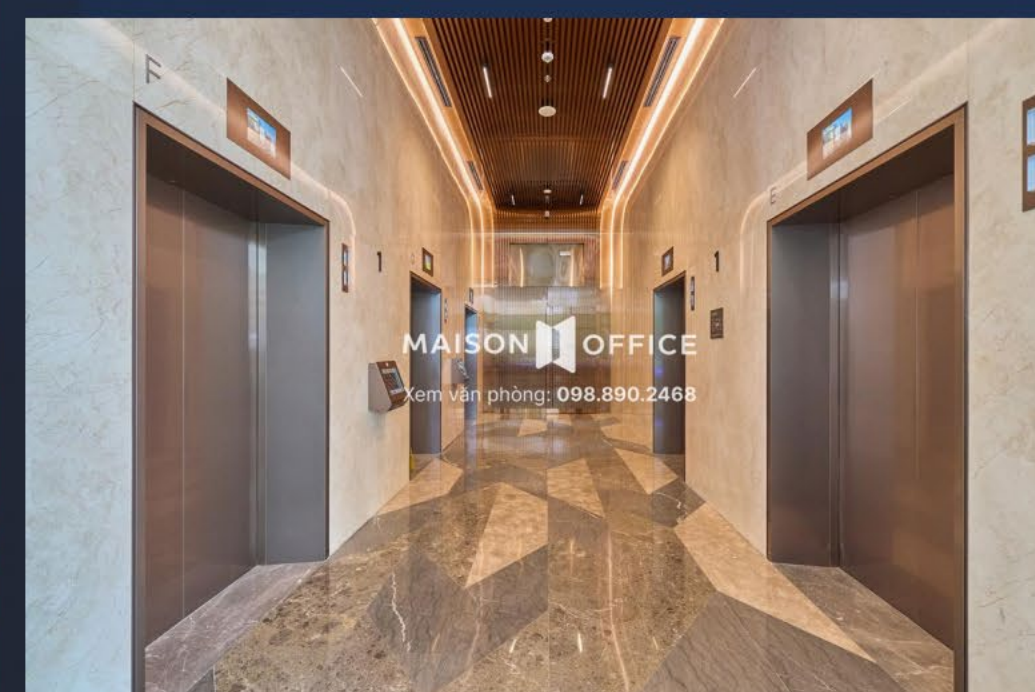
 LEED Platinum, BCA Green Mark Gold

 乗用8基および貨物用1基

Saigon Centre Tower 2はホーチミン市1区における代表的なグレードA オフィスビルです。Keppel Landにより開発され、NBBJ（ニューヨーク）が設計を手掛けた本ビルは、国際基準のワークスペースと優れたアクセス性を備え、企業ブランドの向上に寄与します。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Riverfront Financial Centre

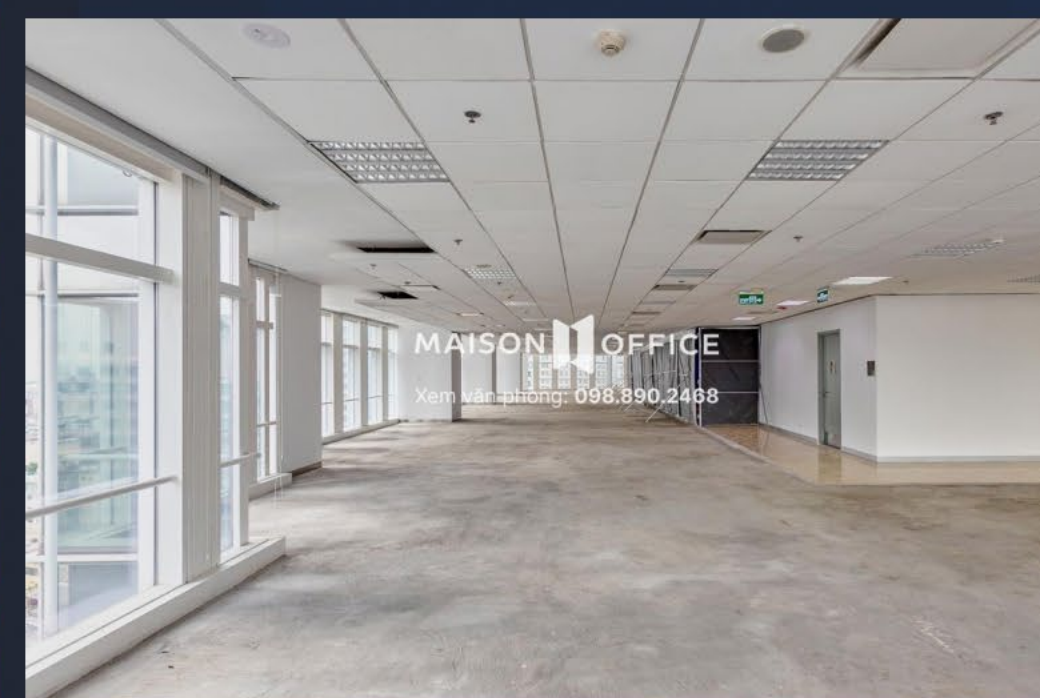
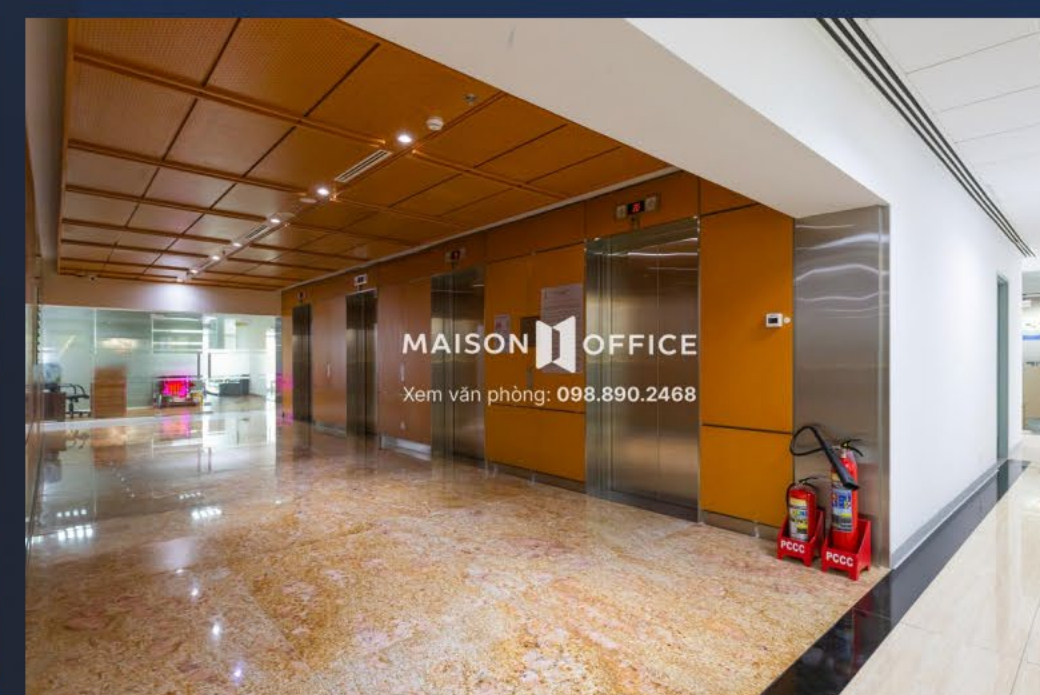
3A-3B Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

-  Aクラス
-  地上25階・地下5階
-  1.428 m<sup>2</sup>
-  LEED Gold, Well Core
-  ThyssenKrupp製エレベーター 10基

Riverfront Financial Centreはホーチミン市の金融中心に位置するグレードAオフィスビルです。LEED GoldおよびWELL Core認証を取得した国際基準の設計により、先進的で快適なワークスペースを提供し、主要企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Vietcombank Tower

05 Cong Truong Me Linh, Sai Gon Ward

 Aクラス

 地上36階・地下4階

 1.170 m<sup>2</sup>

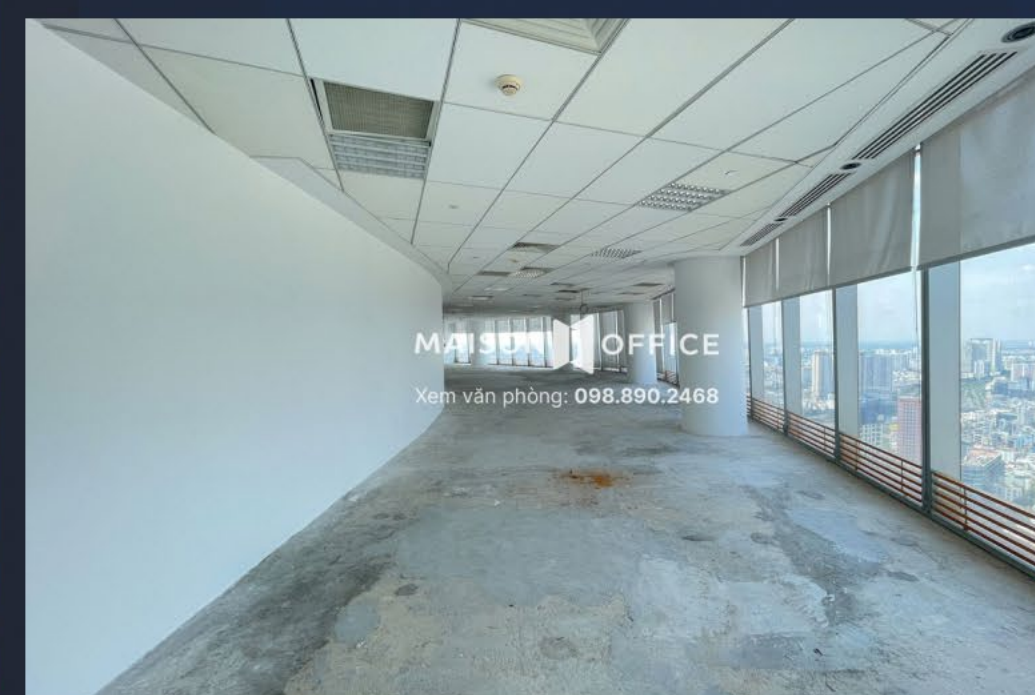
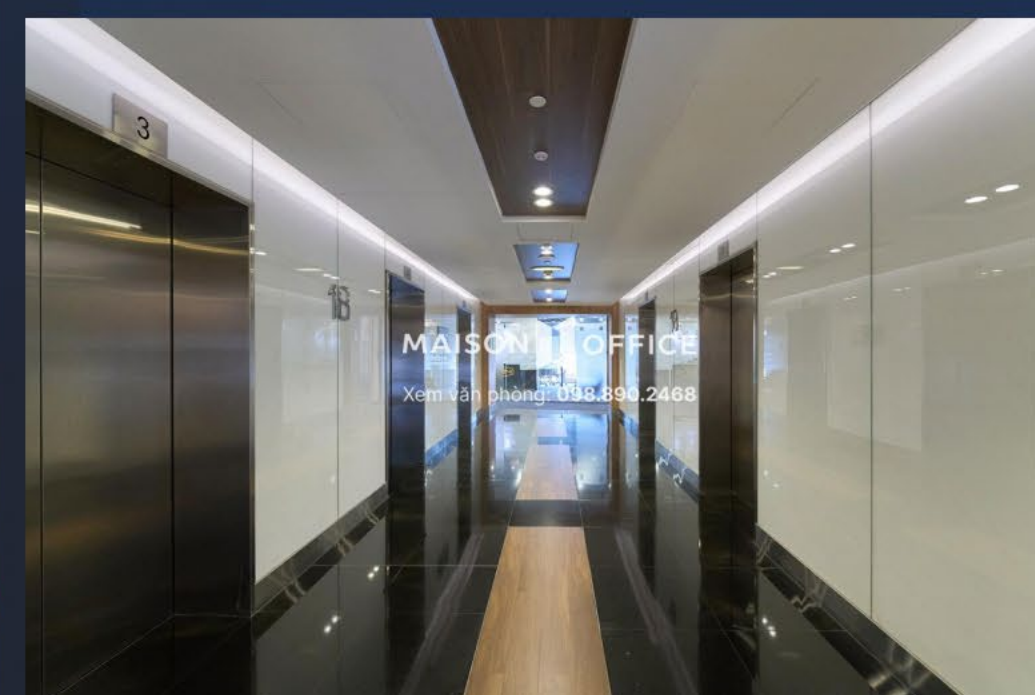
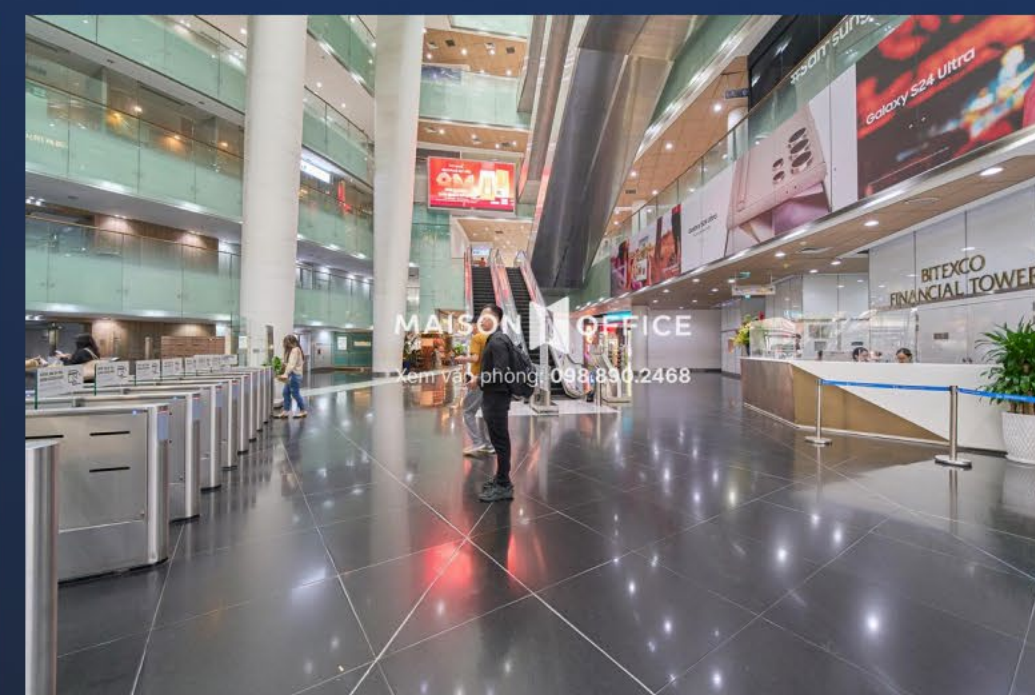
 WELL Building, Leed Platinum

 Mitsubishi製エレベーター 15基

Vietcombank Towerはホーチミン市中心部に位置するグレードA+オフィスビルで、バックダン埠頭に面した4面接道とトゥーティエムを望む眺望を有しています。優れた立地により、行政エリアおよび各中心地区へのアクセスが良好です。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Bitexco Financial Tower

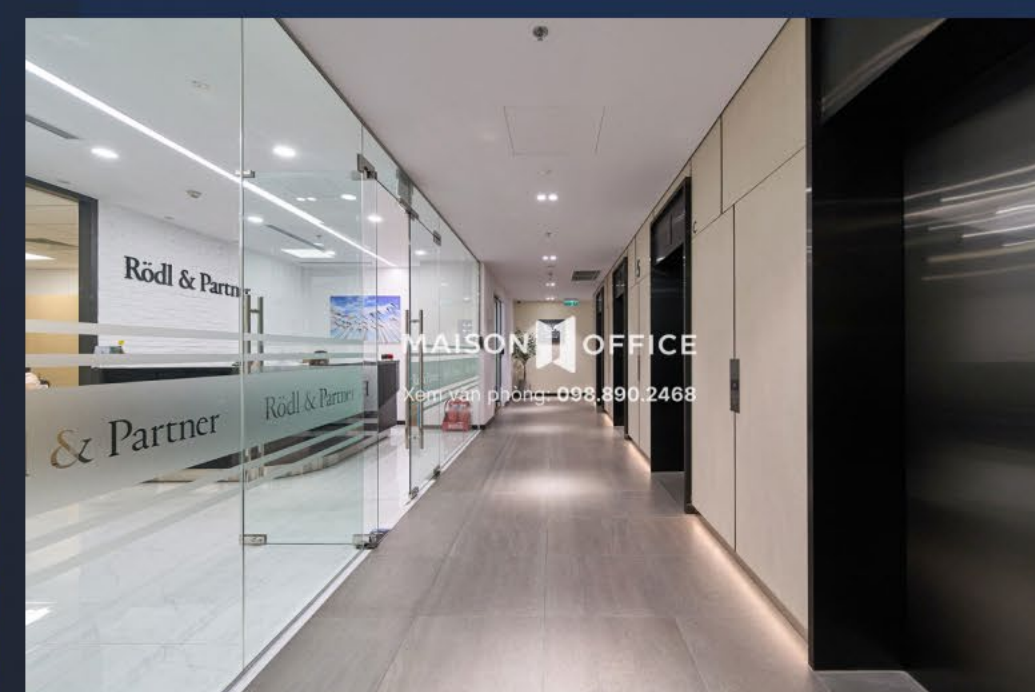
02 Hai Trieu, Sai Gon Ward

-  Aクラス
-  地上68階・地下3階
-  1.054 m<sup>2</sup>
-  Green Mark Gold
-  Otis製エレベーター 14基

Bitexco Financial Towerはホーチミン市1区中心部に位置する象徴的なグレードA+オフィスビルで、蓮のつぼみをモチーフとしたデザインと高さ262mが特徴です。金融中心において企業ブランドの確立を図る企業に適しています。






お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Friendship Tower

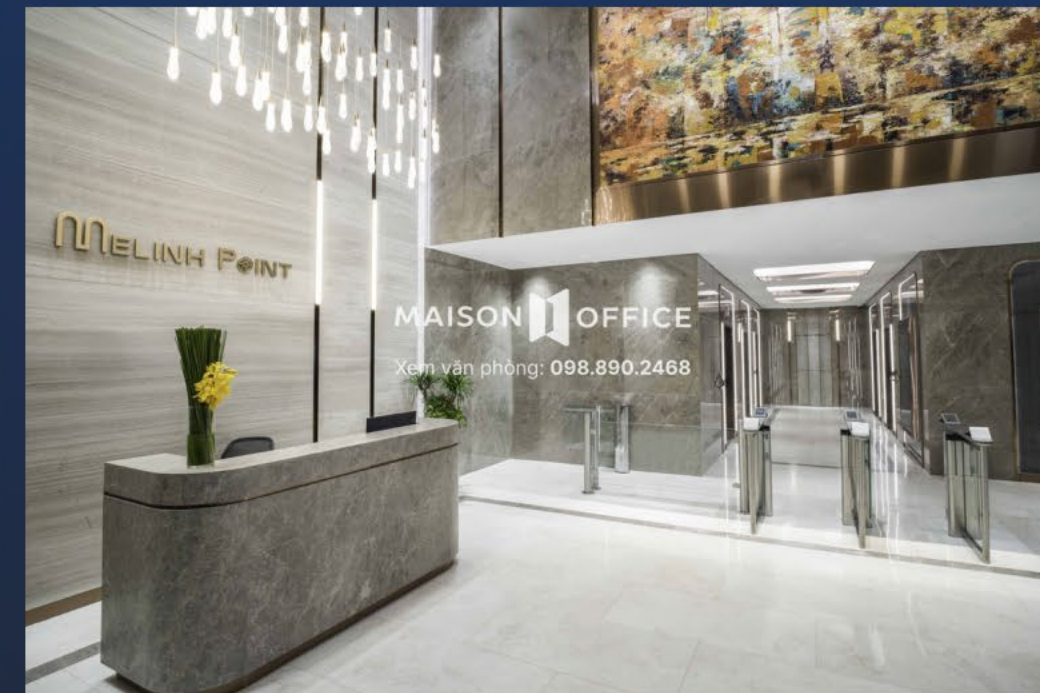
31 Le Duan, Sai Gon Ward

-  Aクラス
-  地上21階・地下4階
-  722 m<sup>2</sup>
-  Dual LEED Platinum
-  高速エレベーター 7基および貨物用エレベーター 1基

Friendship Towerはレズアン通りの主要幹線上に位置するグレードAオフィスビルです。LEED Gold認証を取得し、現代的な建築と持続可能な基準の融合を体現し、主要企業の国際的地位の確立に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Me Linh Point Tower

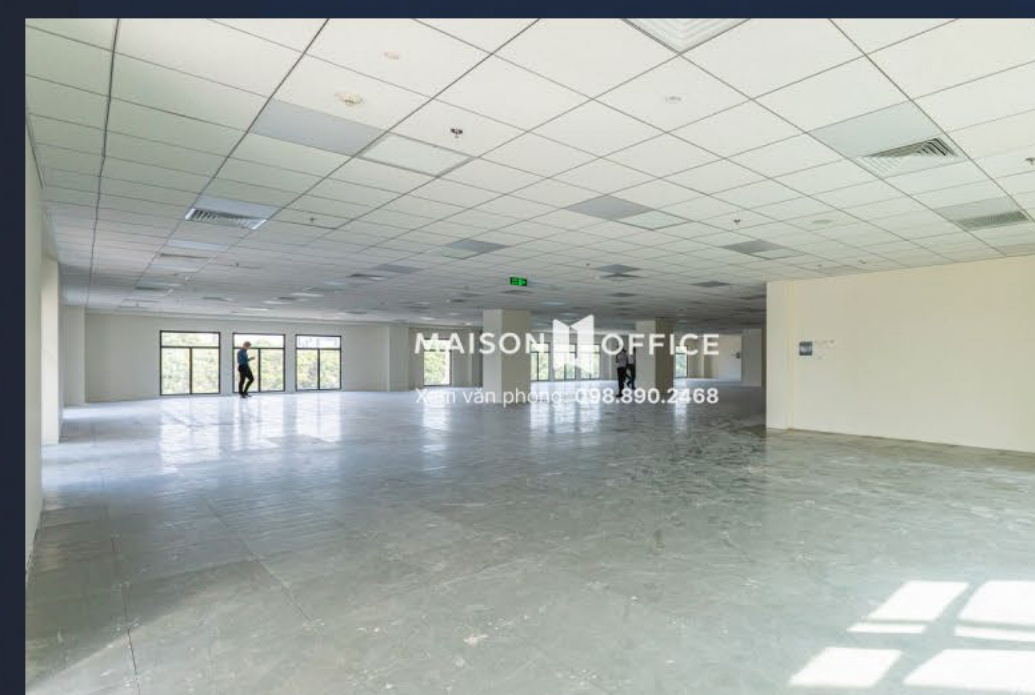
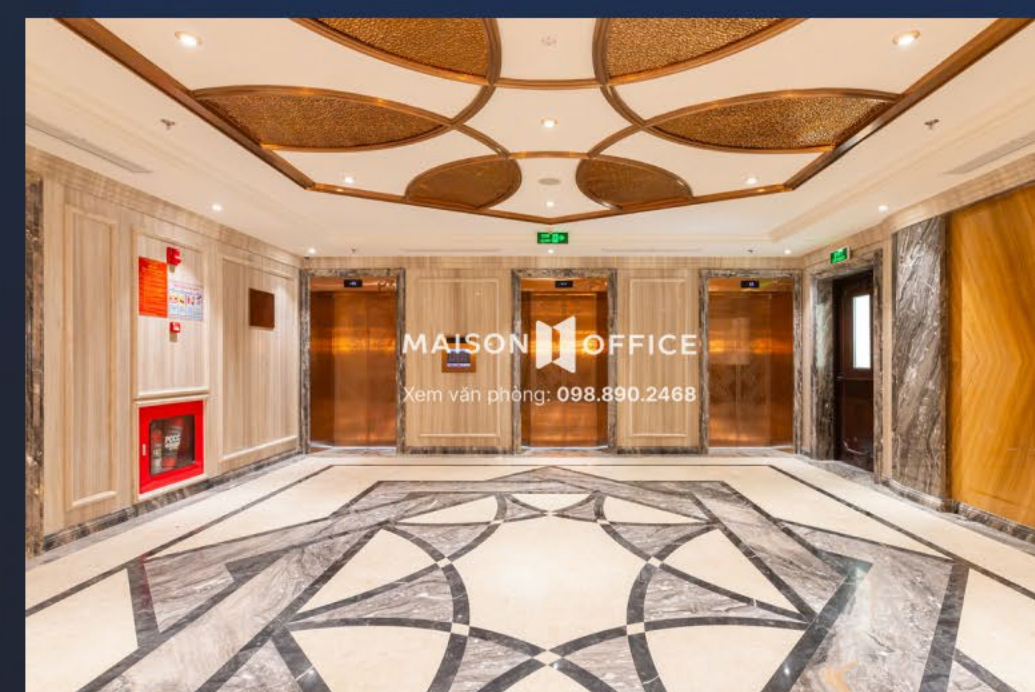
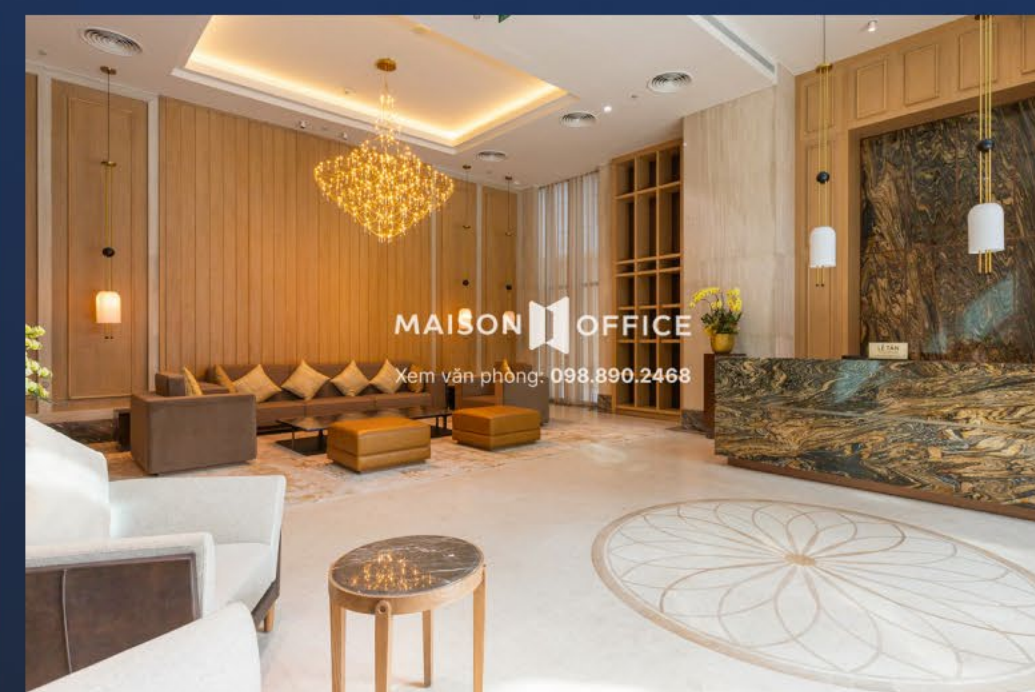
02 Ngo Duc Ke, Sai Gon Ward

-  Aクラス
-  地上21階・1階（グラウンド）・地下1階
-  1.000 m<sup>2</sup>
-  LEED Platinum, BCA Platinum
-  乗用エレベーター 5基および貨物用エレベーター 2基

Me Linh Point Towerはホーチミン市1区マーリン広場に位置し、優れた立地を有しています。サイゴン川を望む眺望と中心部を一望できる環境により、利便性の高いワークスペースを提供し、入居企業の信頼性向上に寄与します。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## ThaiSquare The Merit

43 Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward

 Aクラス  地上19階・地下5.5階

 699 m<sup>2</sup>  LEED Gold

 乗用エレベーター 5基および貨物用エレベーター 1基

ThaiSquare The Meritはグエンティミンカイ通りの正面に位置し、ホーチミン市1区中心部において利便性の高い立地を有しています。LEED Gold認証を取得しており、プロフェッショナルで快適なワークスペースを提供します。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Sunwah Tower

29 Le Duan, Sai Gon Ward

 Aクラス  地上22階・1階（グラウンド）・地下2階

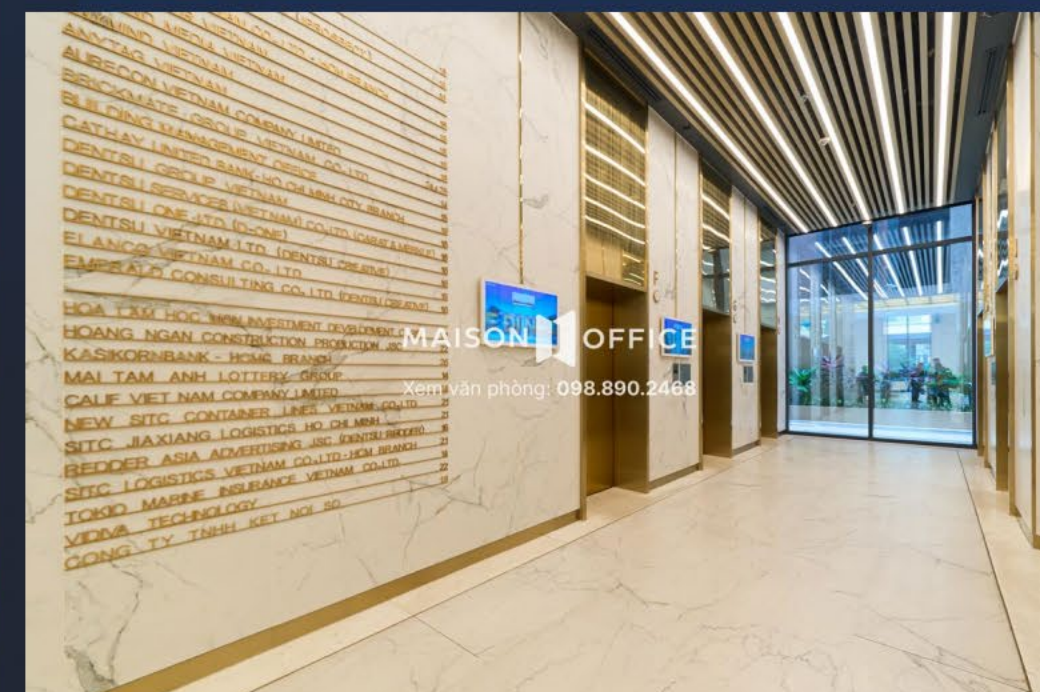
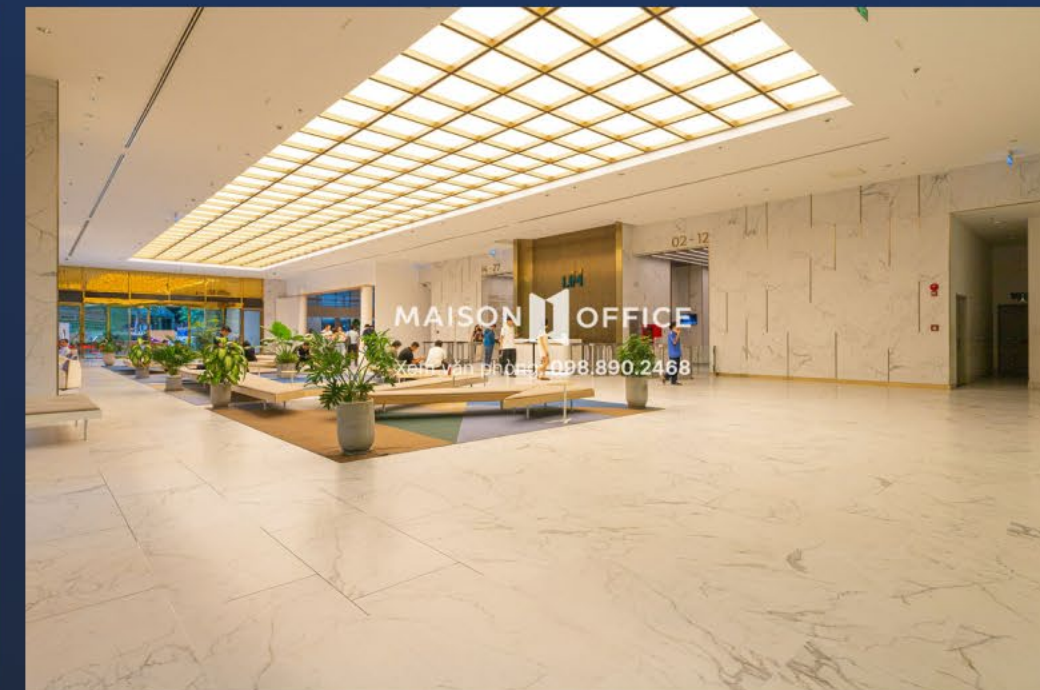
 1.500 m<sup>2</sup>

 乗用エレベーター 6基および貨物用エレベーター 1基

Sunwah Towerはグエンフエ通りの正面に位置し、歩行者通りおよびホーチミン市1区の金融中心において優れた立地を有しています。安定した運営実績を持ち、多くの大手企業および金融機関に選ばれています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Lim Tower 3

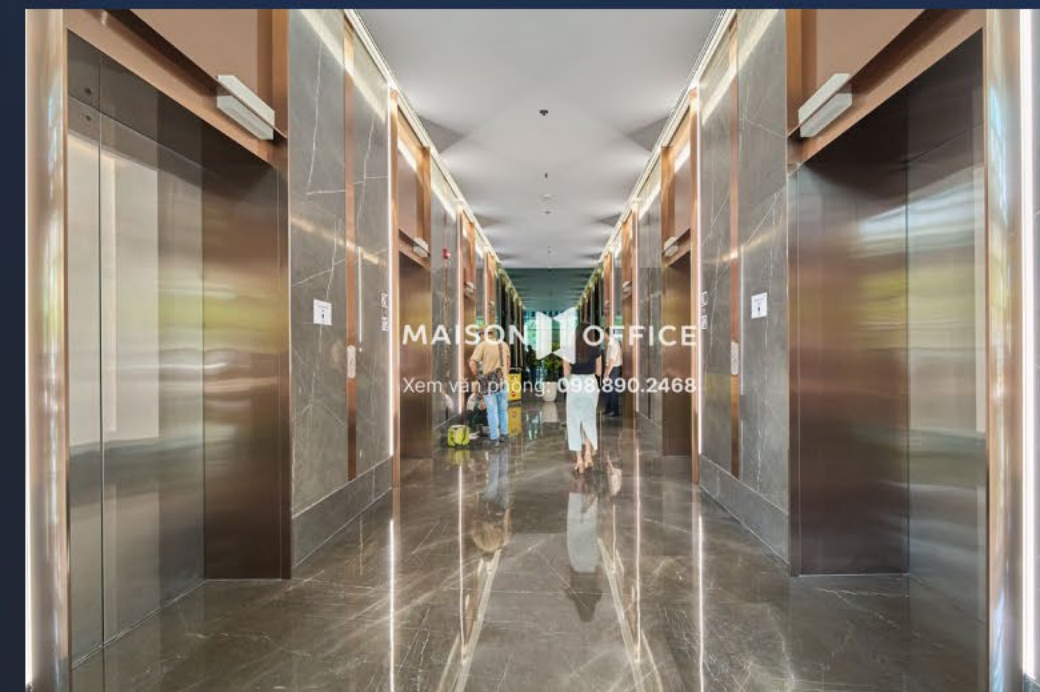
29A Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward

-  Aクラス
-  地上26階・地下3階
-  1.200 m<sup>2</sup>
-  BCA Green Mark Gold
-  乗用10基・VIP1基・貨物用1基

Lim Tower 3はグエンディンチエウ通りに位置するグレードAオフィスビルで、グリーン設計と人を中心としたワークスペースが特徴です。Green Mark Gold認証を取得しており、高品質な職場環境と創造性を重視する企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## mPlaza Saigon

39 Le Duan, Sai Gon Ward

 Aクラス

 地上21階・地下3階

 1.700 m<sup>2</sup>

 LEED Platinum

 エレベーター 8基

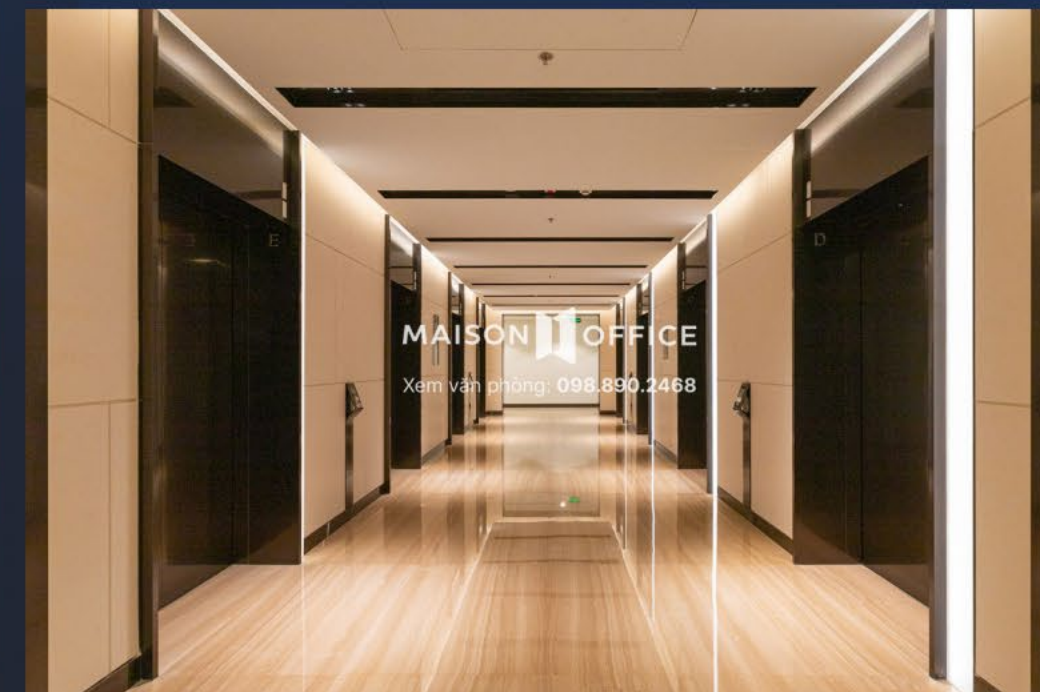
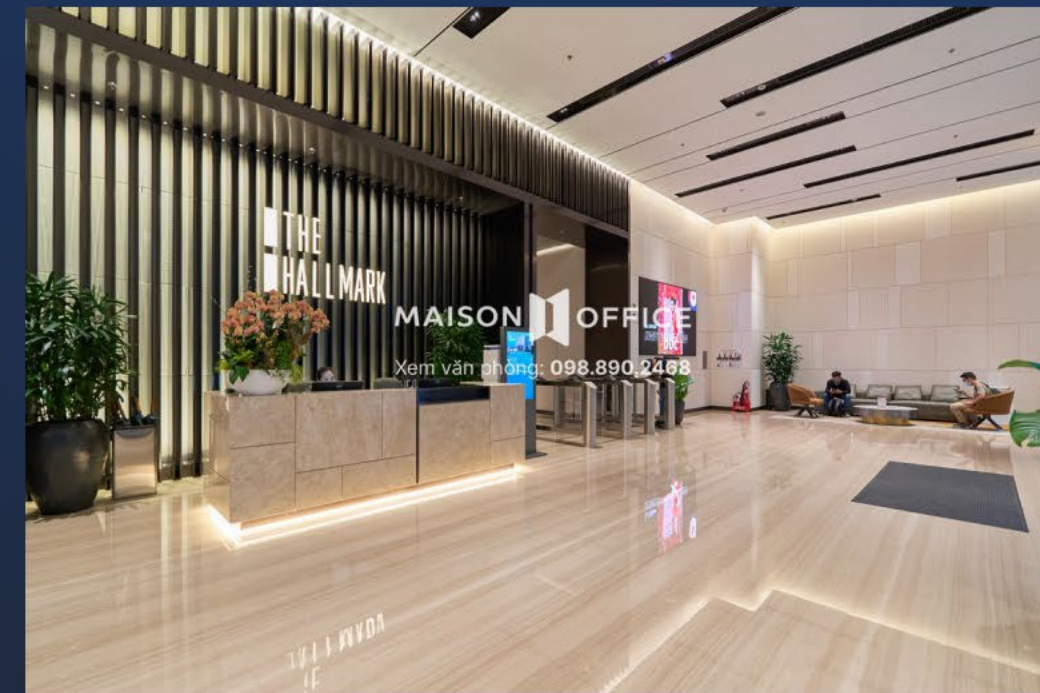
mPlaza SaigonはLEED Platinum認証を取得したグレードAオフィスビルで、商業施設およびInterContinentalホテルを併設しています。Mapletreeにより管理され、サイゴン川を望む眺望と国際基準の運営体制を備えた高品質なワークスペースを提供します。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



## The Hallmark

15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

-  Aクラス
-  地上30階（オフィス26階・商業4階）
-  1.800 m<sup>2</sup>
-  Green Mark Gold
-  Schindler製エレベーター 20基

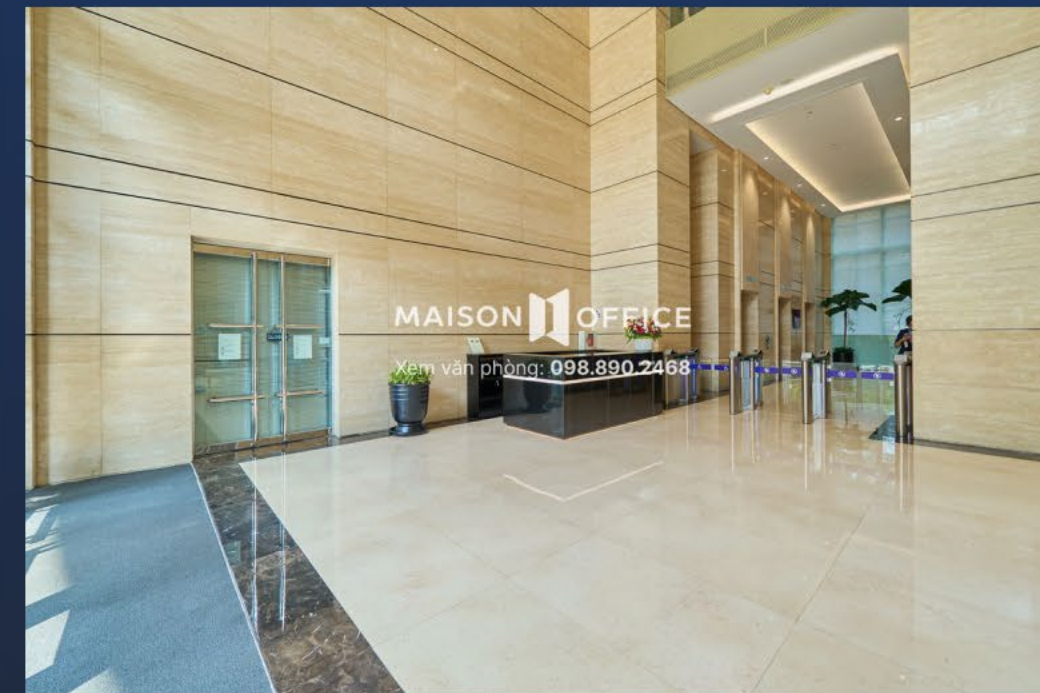
The Hallmarkはトゥーティエムに位置するグレードAオフィスビルで、BCA SingaporeによるGreen Mark Gold認証を取得しています。サイゴン川を望む眺望を有し、新CBDにおいて持続可能な発展を重視する企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468



MAISON OFFICE  
 Xem văn phòng: 098.890.2468

## Saigon Tower

29 Le Duan, Sai Gon Ward

 Aクラス

 地上18階・地下2階

 946 m<sup>2</sup>

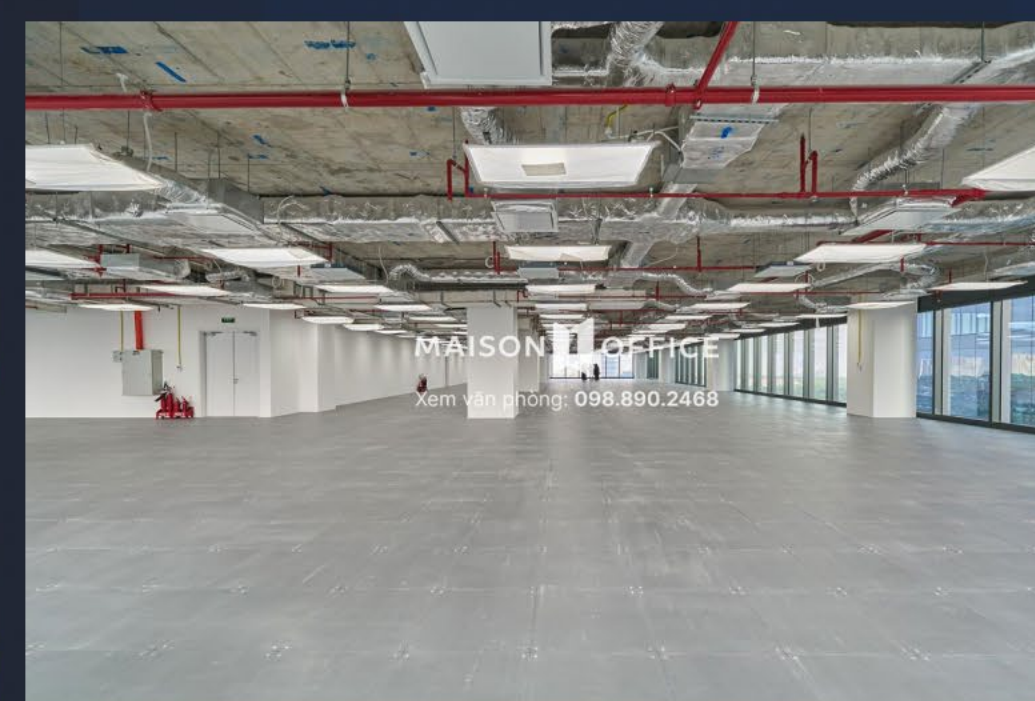
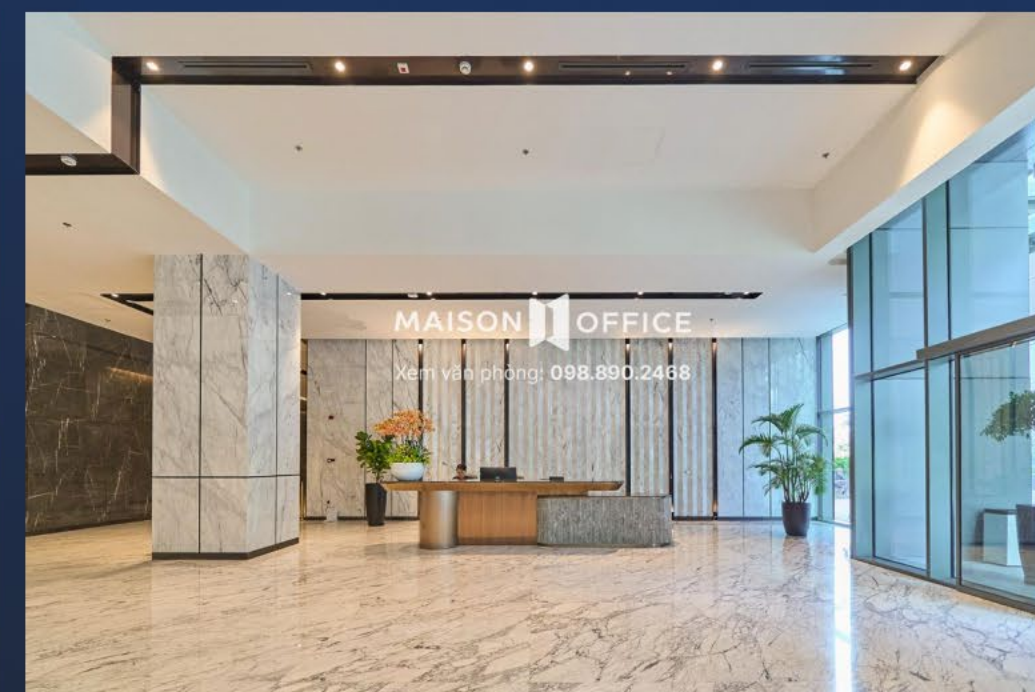
 LEED Platinum, I-REC Certificate

 Schindler製エレベーター 4基

Saigon Towerはレズアン大通りに位置し、ホーチミン市1区の経済・外交中心において優れた立地を有しています。LEED v4.1 PlatinumおよびI-REC認証を取得しており、持続可能な発展を志向する企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The METT

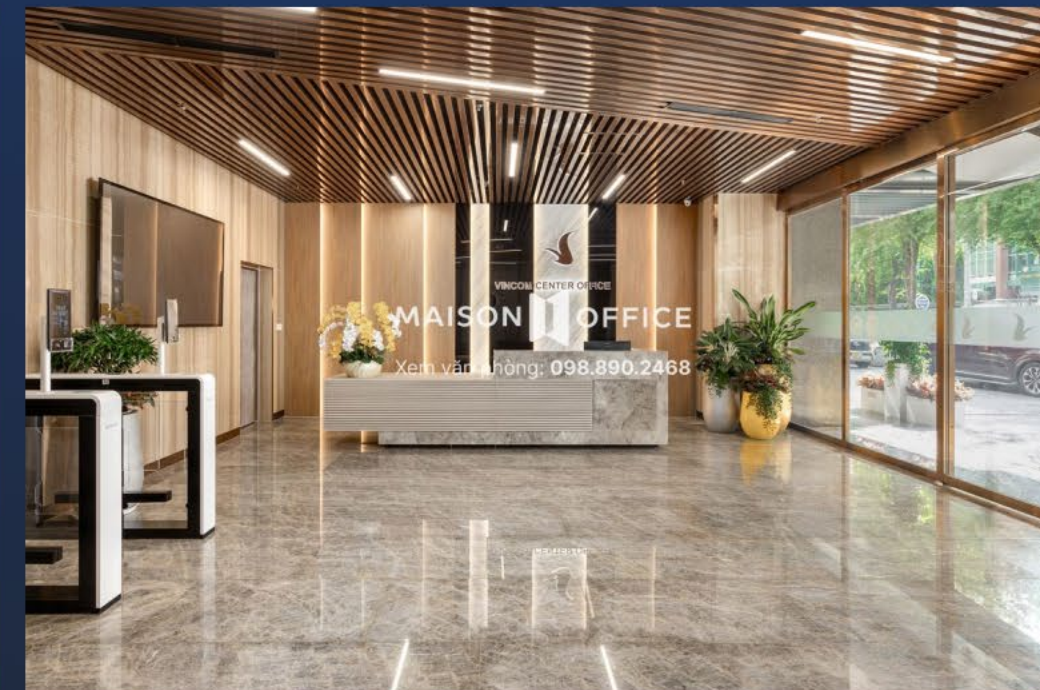
15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward

-  Aクラス
-  地上23階・地下3階
-  1.198 m<sup>2</sup>
-  Green Mark Gold
-  エレベーター 11基

The METT Towerはトゥーティエム2橋のたもとに位置し、ホーチミン市1区への優れたアクセスを有するトゥーティエム中心の戦略的立地にあります。SonKim Landにより開発され、現代的なガラスファサード、スマートな運営システム、サイゴン川を望む眺望を備えています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Vincom Center Tower

72 Le Thanh Ton, Sai Gon Ward

 Aクラス  地上26階・地下6階

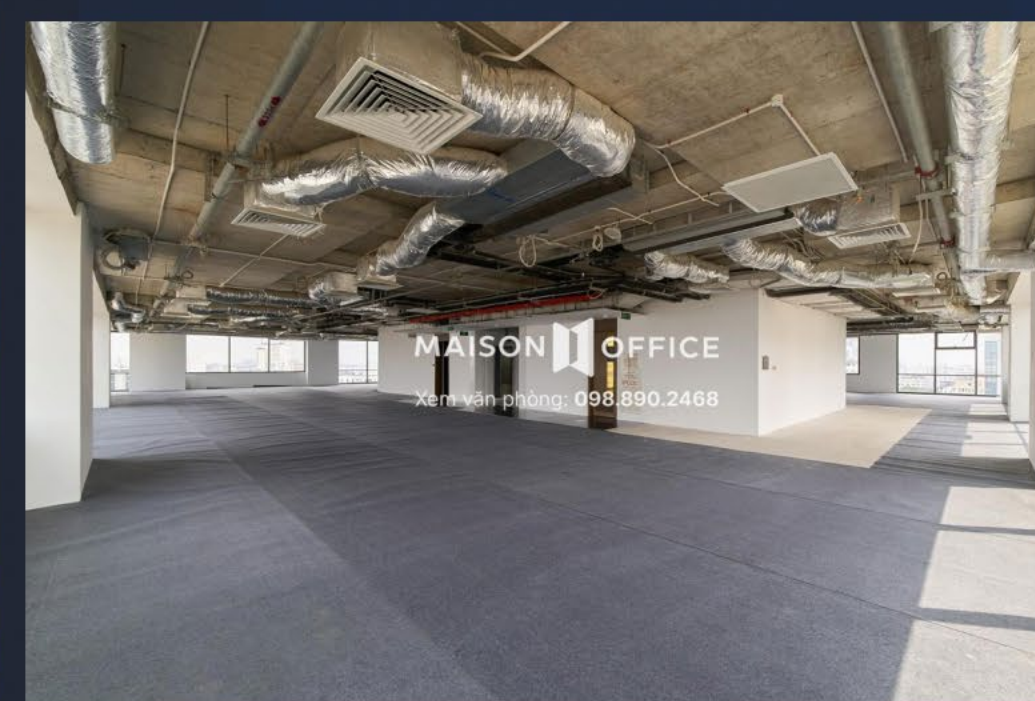
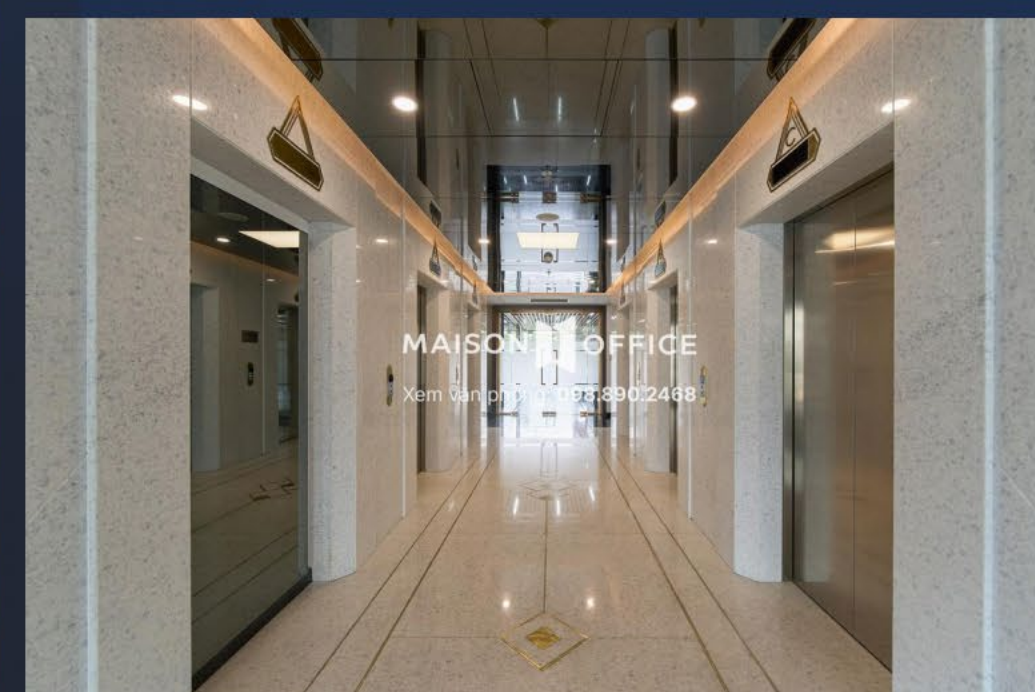
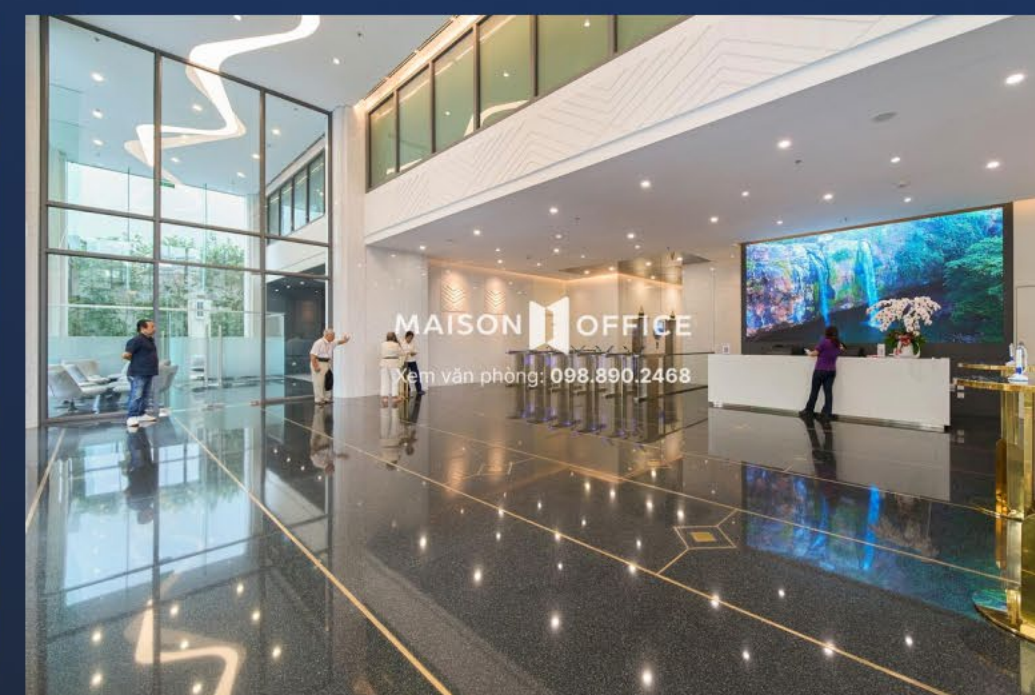
 4.600 m<sup>2</sup>

 Schindler製エレベーター 16基

Vincom Center Towerはドンコイ通り、レタントン通り、リートウチョン通りの交差点に位置し、ホーチミン市1区中心部において高級商業エリアへ直接アクセスできる立地を有しています。高い視認性と商業・サービス一体型のワーク環境を求める企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Pearl 5 Building

05 Le Quy Don, Xuan Hoa Ward

 Aクラス  地上18階・地下3階

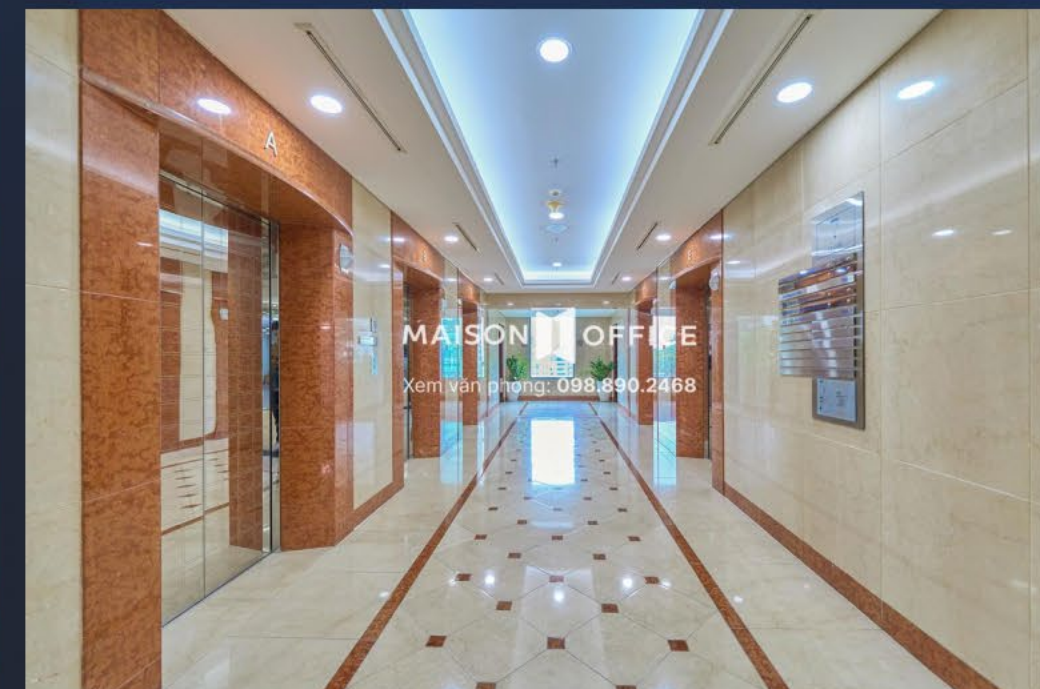
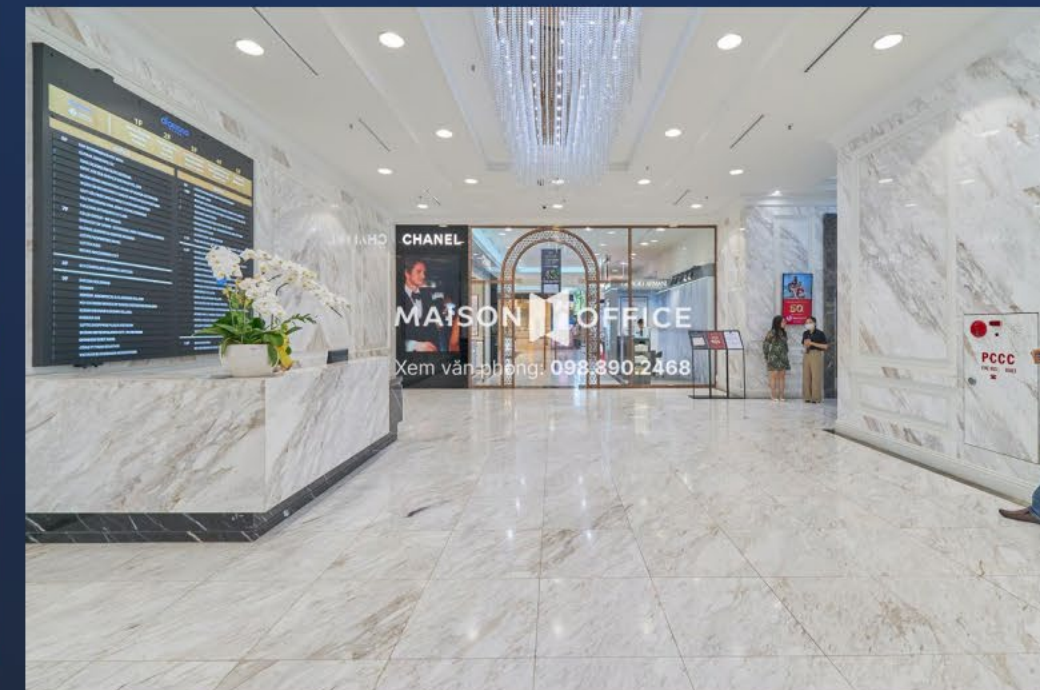
 680 m<sup>2</sup>

 Schindler製エレベーター 5基

Pearl 5 Towerはレクイドン通りに位置し、統一会堂およびホーチミン市3区の行政機関に近接した利便性の高い立地を有しています。Art Deco建築、Low-Eガラスファサード、先進的な運営システムを備え、安定したワーク環境を求める企業に適しています。



お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Diamond Plaza

34 Le Duan, Sai Gon Ward

 Aクラス  地上21階（オフィス7階）・地下2階

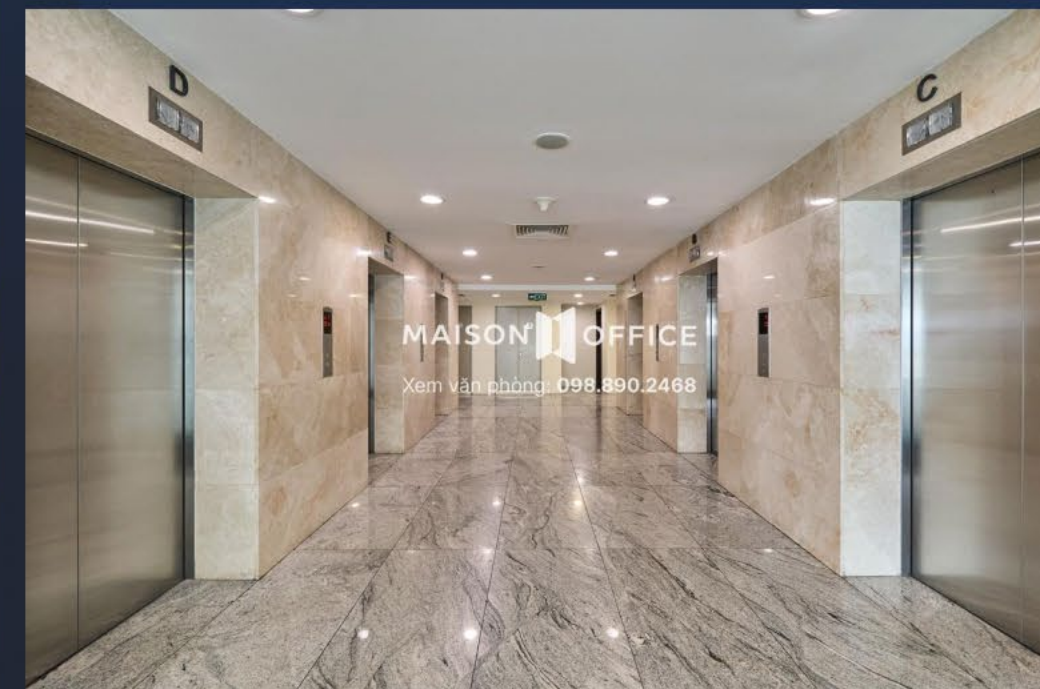
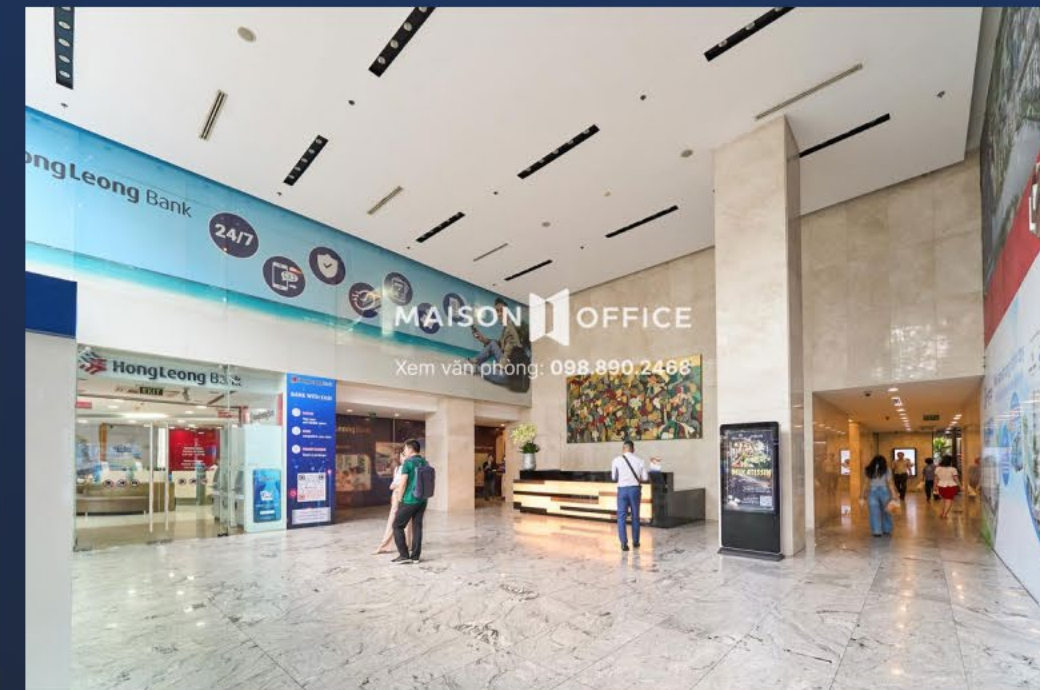
 2.200 m<sup>2</sup>

 Otis製エレベーター 5基

Diamond Plazaはレズアン通りとファムゴックタック通りの交差点、ノートルダム大聖堂の向かいに位置し、ホーチミン市1区中心部における象徴的な立地を有しています。長年にわたるオフィス・商業複合施設として、高い視認性を求める企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Centec Tower

72 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward

 Aクラス  地上26階・地下3階

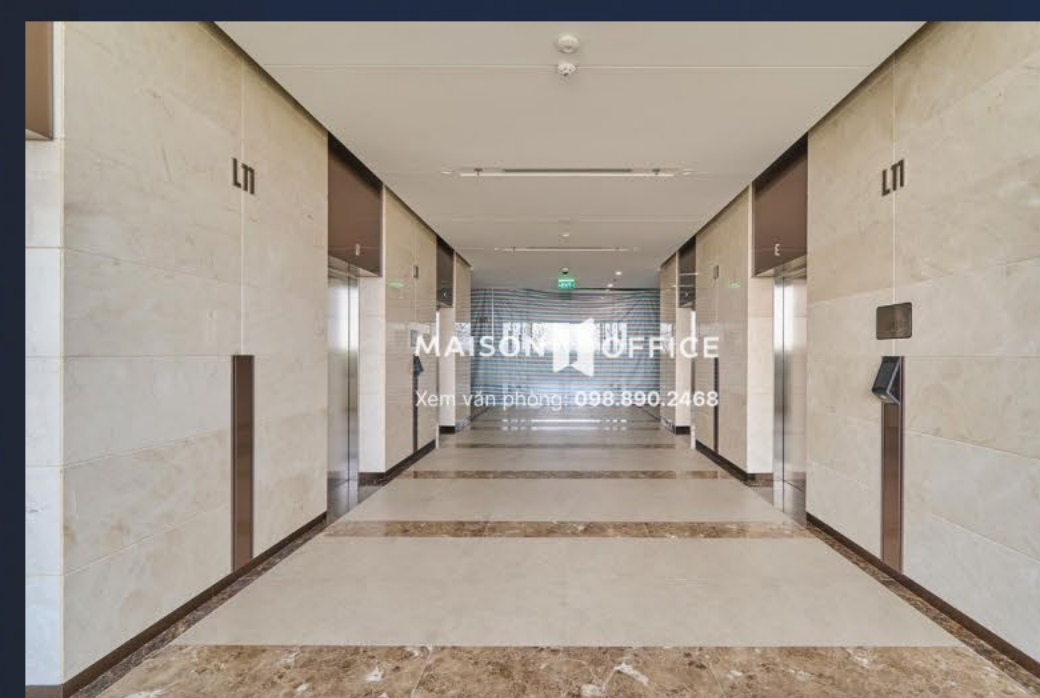
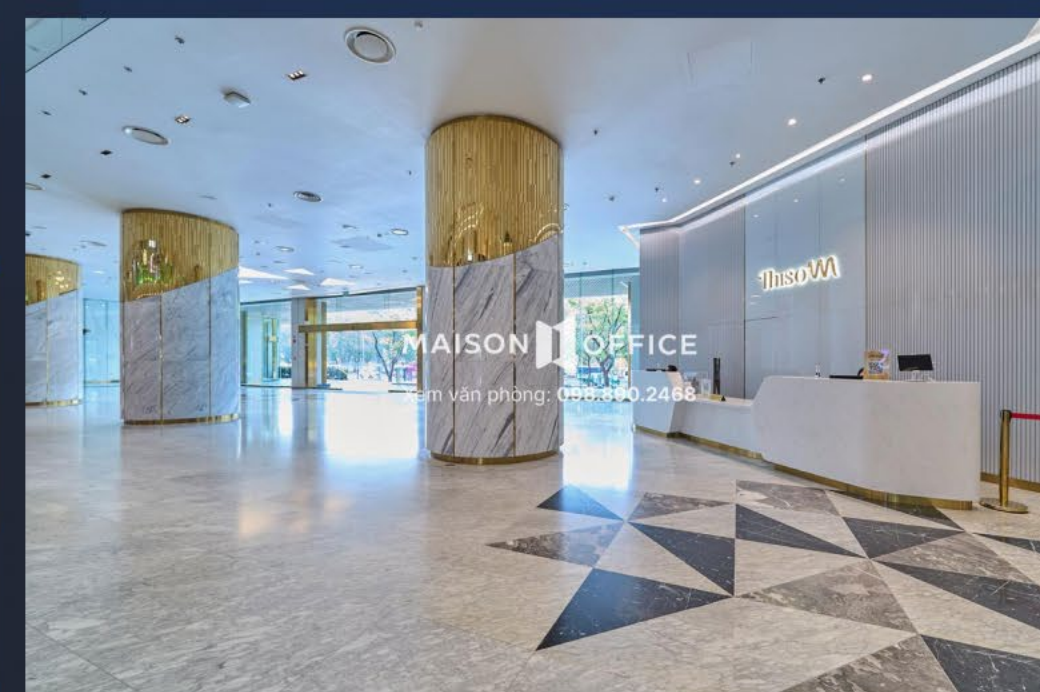
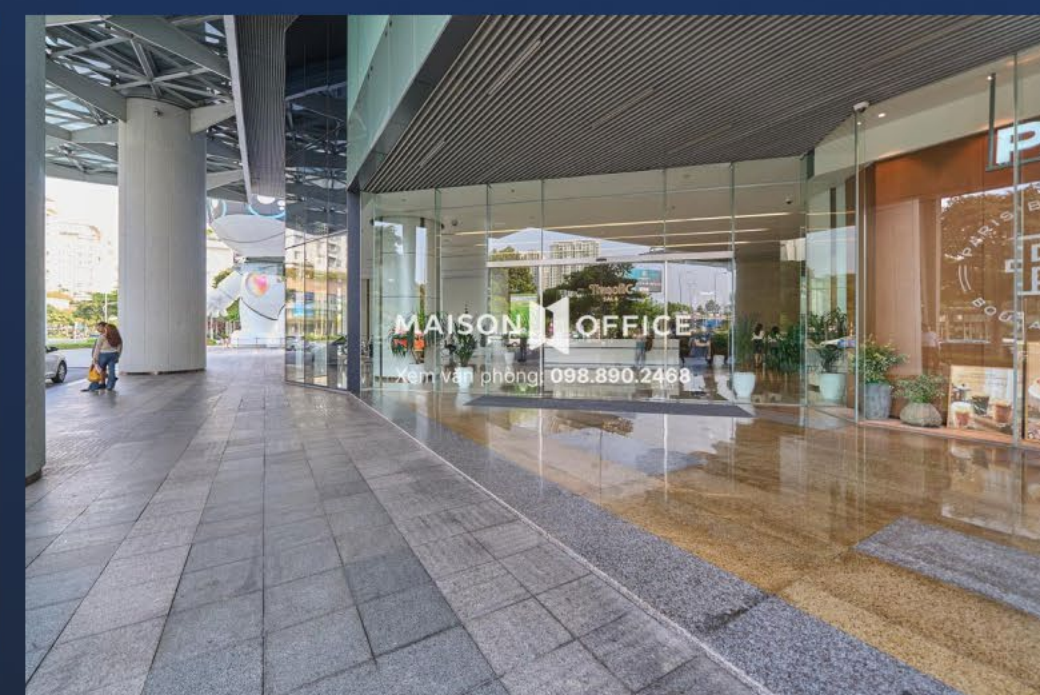
 1.200 m<sup>2</sup>

 乗用エレベーター6基および貨物用エレベーター1基

Centec Towerはグエンティミンカイ通りに位置し、ホーチミン市1区と3区を結ぶ利便性の高い立地を有しています。統一会堂およびタオダン公園を望む眺望とBMSを備え、さまざまな規模の企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Thisofic Tower

10 Mai Chi Tho, An Khanh Ward

 Aクラス  地上20階・地下4階

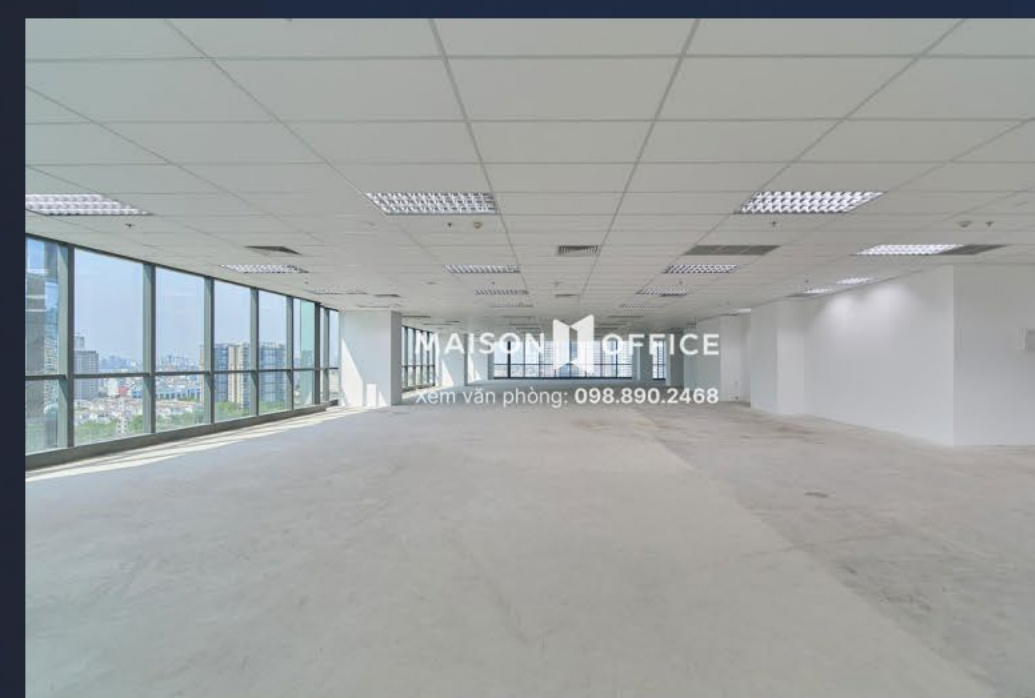
 1.500 m<sup>2</sup>

 乗用エレベーター9基および貨物用エレベーター1基

Sala都市エリアに位置し、マイチートー通りとグエンコータック通りの2面接道を有する本ビルは、トゥーティエムにおいて優れたアクセス性を備えています。現代的な設計、ユニット化ガラスファサード、自然光を多く取り入れたワークスペースが特徴です。






お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## UOA Tower

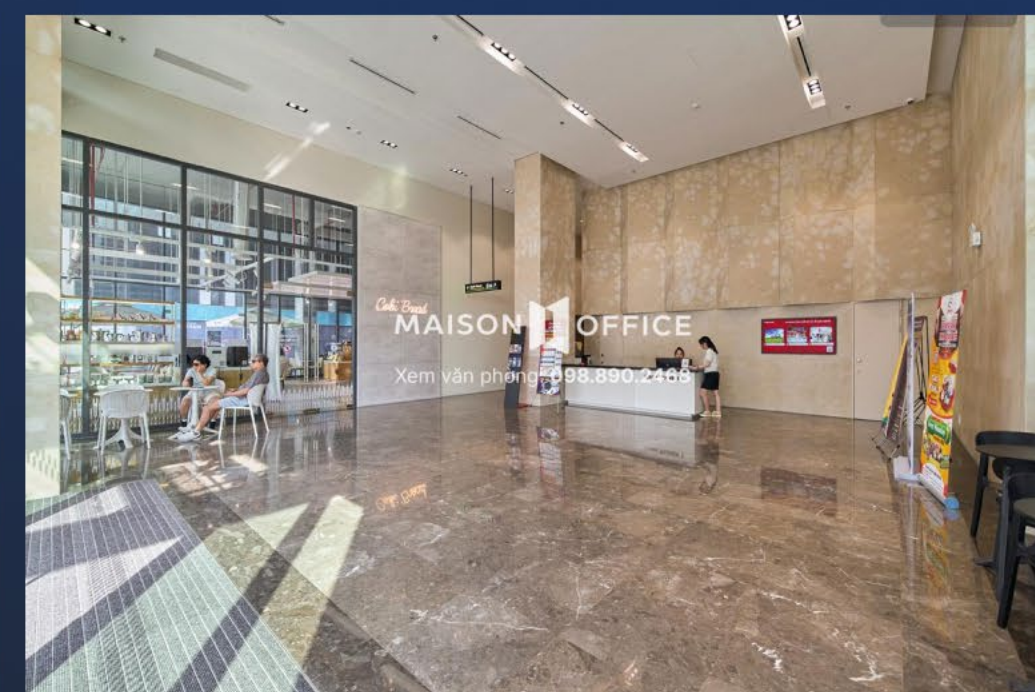
06 Tan Trao, Tan My Ward

-  Aクラス
-  地上24階・地下4階
-  1.272 m<sup>2</sup>
-  BCA Green Mark
-  Hitachi製エレベーター 6基

UOA Towerはフーミーフン都市エリアの中心に位置し、ホーチミン市7区の金融・商業エリアにおいて利便性の高い立地を有しています。マレーシアのUOAグループにより開発され、国際基準のワークスペースを提供し、多国籍企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Cobi Tower I-II

69 Hoang Van Thai, Tan My Ward

 Aクラス  地上20階、タワー2：地上17階（地下2階）

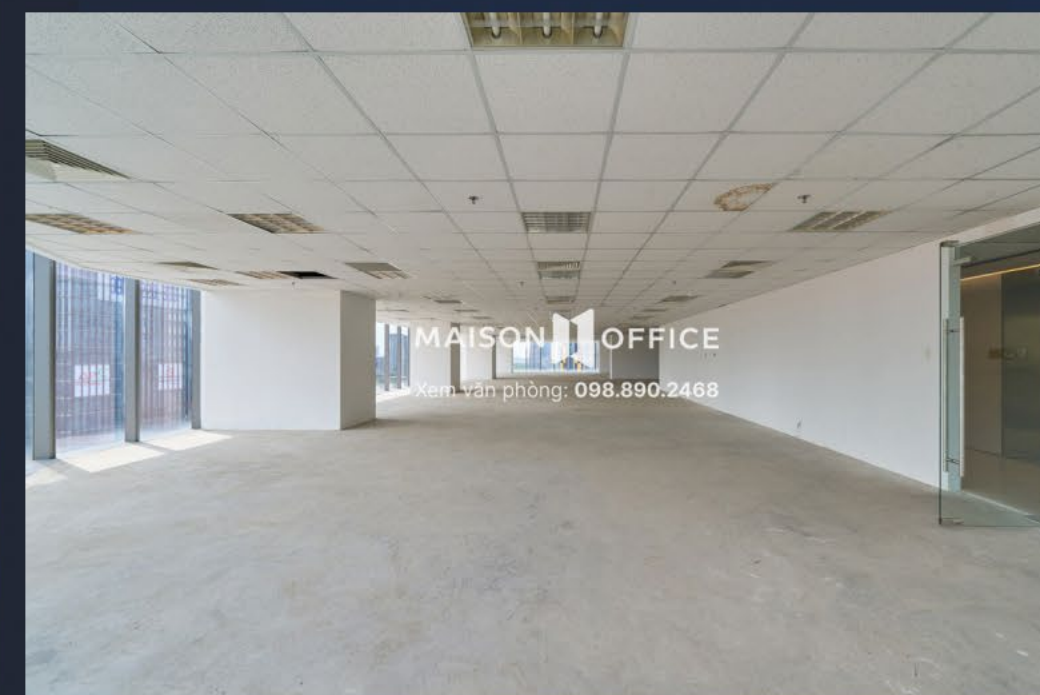
 基準階面積 411 m<sup>2</sup>、タワー2：基準階面積 1.100 m<sup>2</sup>

 タワー1：Schindler製エレベーター 4基、タワー2：Schindler製エレベーター 6基

Cobi Towerはフーミーフン都市エリアに位置する2棟構成のグレードAオフィス複合施設で、Cobi Groupにより開発されました。国際的なワーク環境と韓国系テナントコミュニティを求める企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## 9 Ton Duc Thang Tower

09-11 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 B+クラス  地上34階・地下2階

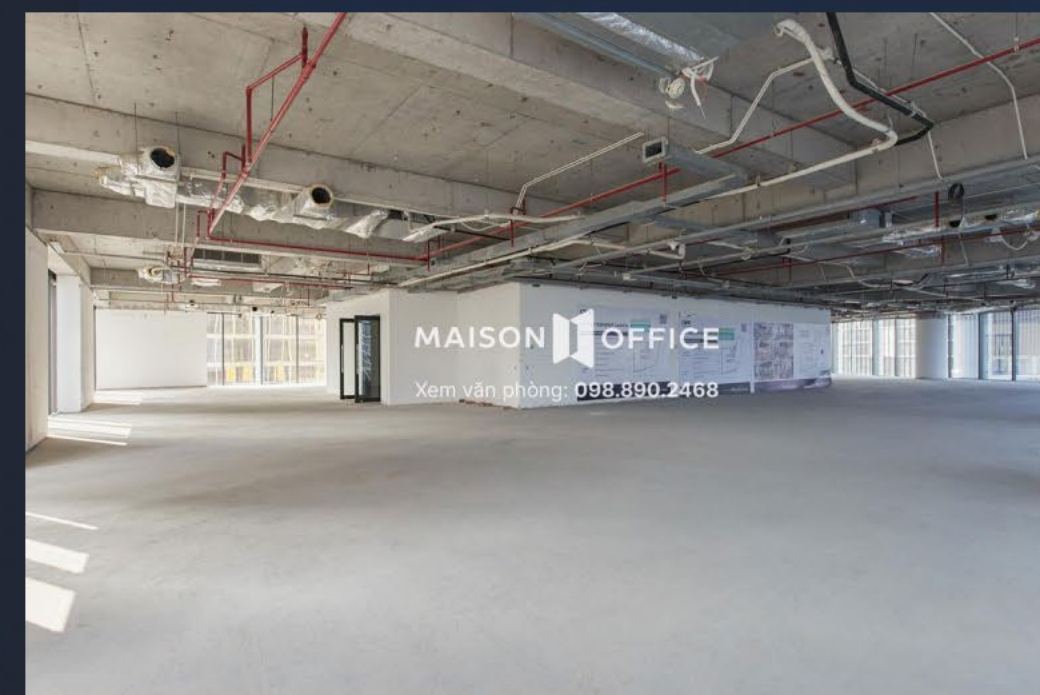
 671 m<sup>2</sup>

 Mitsubishi製エレベーター 8基

9 Ton Duc Thangはホーチミン市の金融中心に位置するグレードB+オフィスビルです。リバーフロントの主要通りに面した戦略的立地と現代的な設計、専門的なサービスを備え、国内外の企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## The Waterfront Saigon

1-1A-2 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward

 Aクラス  地上27階・地下4階

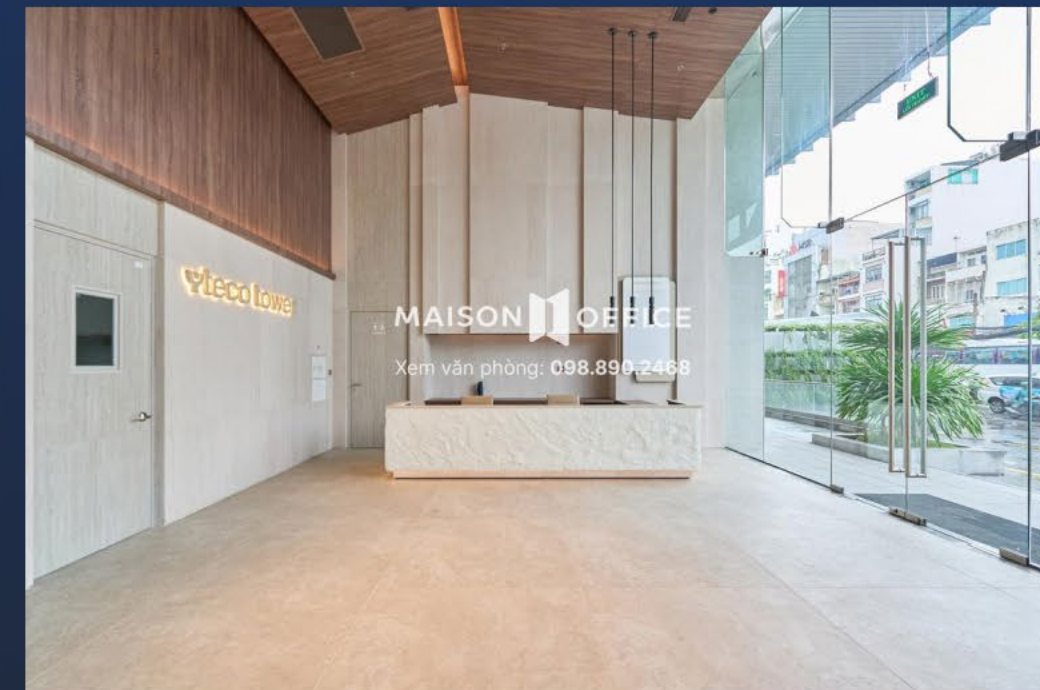
 919 m<sup>2</sup>

 オフィス用エレベーター 2基

The Waterfront Saigonはホーチミン市1区の金融中心におけるリバーフロント立地を有しています。ガラスファサードの現代的な設計により自然光を取り入れ、バックダン埠頭を望む眺望を備え、中心エリアで安定したワークスペースを求める企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Yteco Tower

181 Nguyen Dinh Chieu, Xuan Hoa Ward

 Bクラス  地上12階・中2階・地下3階

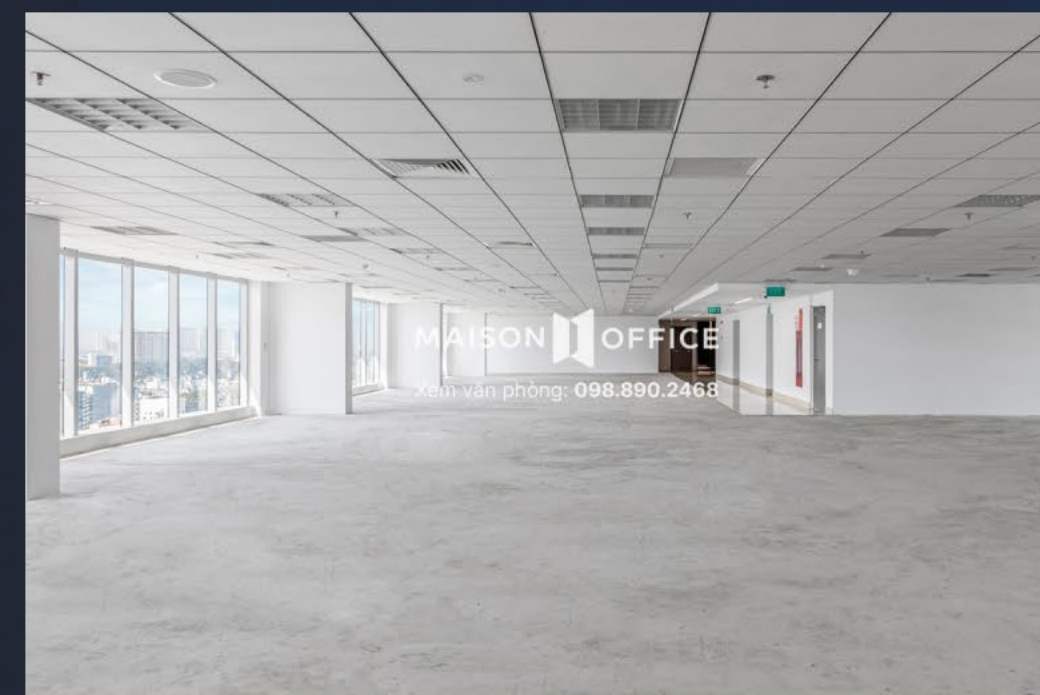
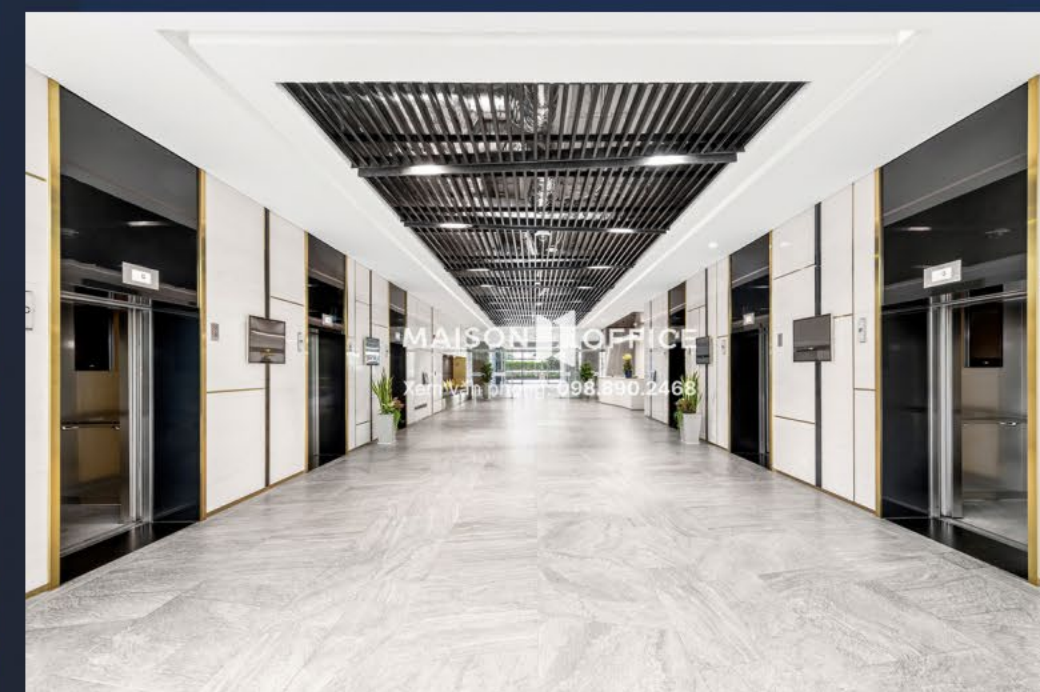
 400 m<sup>2</sup>

 エレベーター 3基

Yteco Towerはホーチミン市3区の中心に位置し、行政および商業エリアへのアクセスに優れています。セミユニット化ガラスファサード、タオダン公園を望む眺望、統合された運営インフラを備えています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**



## Viettel Complex Tower

285 Cach Mang Thang 8, Hoa Hung Ward

 B+クラス  地上29階・地下3階

 2.745 m<sup>2</sup>

 エレベーター 16基

Viettel Complex Towerはカックマンタンタム通りに位置するグレードB+オフィスビルで、ホーチミン市10区の拡張中心エリアに属しています。Viettelにより開発され、安定したワークスペースと市中心部への良好なアクセスを求める中規模および大規模企業に適しています。

お問い合わせ:

**(+84) 988.902.468 - info@maisonoffice.vn**